TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Dome Facility Services Group Korlátolt Felelősségű Társaság

által üzemeltetett

9400. SOPRON, Ipari krt. 30.

Bevásárlóközpont

2026

BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése, valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a

9400. SOPRON, Ipari krt. 30. BEVÁSÁRLÓKÖZPONT tűzvédelmének szabályozására kiadom a következő

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT –ot.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy az BEVÁSÁRLÓKÖZPONT tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatai, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva.
Ennek érdekében jelen Szabályzatban foglaltakat az épületben dolgozókkal, ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre a BEVÁSÁRLÓKÖZPONT tulajdonosa, vagy üzemeltetője által megbízott, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben meghatározott, felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

A Szabályzatot mindig az aktuális jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi, dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok műszaki irányelvek előírásai az irányadóak.

A szabályzat mindaddig jelen formájában van érvényben, amíg azt nem módosítják vagy egy újabb szabályzattal hatályon kívül nem, helyezik.

A Szabályzatot a DOME Facility Services Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) megbízásából a Fire-Stop '97 Tűzvédelmi Kft. (2220 Vecsés, Vásártér utca 2.) készítette.

Készítő

neve:	Kocsis Tamás
elérhetősége:	+36 30 2373937
szakmai képesítésének megnevezése:	tűzvédelmi főelőadó

Bizonyítvány

sorszáma:	CXB C 1996304
törzslap száma:	247126/8/2022
kiállító intézmény neve:	Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.
kiállító intézmény címe:	1111. Budapest, Műegyetem rakpart 3. ST Épület 412
kiállítás dátuma:	2022. július 13.

Budapest, 2026. június 30.

DOME FACILITY SERVICES KFT.

FIRE-STOP '97 KFT
2220 Vecsés, Vásártér u. 2.
Cg.: 13-09-108329/3
Adósz.: 13738217-2-13
Számsz.: 11742283-20020446-9

Fire-Stop '97 Kft.
Kocsis Tamás

Dome Facility Services Kft.
1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
Cégjegyzékszám: 01-09-712535
Adószám: 12970247-2-41

I. FEJEZET

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA

Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed, **9400. SOPRON, Ipari krt. 30.BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** címen lévő létesítmény (továbbiakban: **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**) helyiségeire és szabadtereire.

Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott létesítmény

1.2.1. tulajdonosának, az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén, vagy azzal összefüggésben tevékenységet végző alkalmazottjaira és vele szerződéses, vagy egyéb jogviszonyban lévő gazdasági társaságokra, személyekre.

1.2.2. üzemeltetésével, műszaki üzemeltetésével, őrzésével megbízott vállalkozások vezetőire, és a tevékenységben résztvevő munkavállalóira,

1.2.3. a létesítményben területet bérlő, albérlő vállalkozások vezetőire, munkavállalóira,

1.2.4. a létesítmény karbantartását ellátó külső vállalkozások munkavállalóira,

1.2.5. a létesítményben vendégként, ügyfélként megjelenő személyekre az alapvető tűzvédelmi, biztonsági előírások, továbbá a tűzvédelemre vonatkozó tájékoztatás és figyelemfelhívás (jelző-, figyelemfelhívó táblák, szóbeli figyelmeztetés stb.) mértékében és körében.

Időbeni hatálya

A Szabályzat időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

Tárgyi hatálya

1.4.1. olyan tevékenységre, és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejátszása során tűz keletkezésére lehet számítani,

1.4.2. tűzesetek megakadályozására,

1.4.3. tűzesetek jelzésére, oltására,

1.4.4. tűz esetén a menekülés, mentés feltételeinek biztosítására,

1.4.5. tűzesetek bejelentésére, tűzvizsgálatban való közreműködésre,

1.4.6. a tűz elleni védekezés személyi-, tárgyi-, anyagai feltételeinek, valamint az ezzel kapcsolatos felelőségi körök meghatározása,

1.4.7. alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályozására.

II. FEJEZET

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Tulajdonos tűzvédelmi feladatai

2.1.1. Megteremti a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.

2.1.2. Elrendeli az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** jelen Tűzvédelmi Szabályzatának alkalmazását.

2.1.3. Az BEVÁSÁRLÓKÖZPONT teljes területén az Üzemeltetőt bízza meg a tűzvédelmi feladatok teljes körű ellátásával.

2.1.4. Az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén lévő tűzvédelmi műszaki megoldások, épületgépészeti rendszerek, villamos berendezések üzemeltetésére, felülvizsgálatára, karbantartására, szükséges javítására, az Üzemeltetőt bízza meg.

2.1.5. Szerződésben rögzíti az Üzemeltető, a Biztonsági szolgálat és a Bérlők tűzvédelmi feladatait, kötelességeit, a vonatkozó jogállásokat.

2.1.6. Felelős az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** biztonságos használatra való alkalmasságáért.

2.2. Üzemeltető vezetőjének tűzvédelmi feladatai

2.2.1. Tevékenységét a tulajdonossal kötött szerződében meghatározott feltételekkel, felelősségi és jogkörökkel, a tulajdonos meghatalmazottjaként látja el.

2.2.2. Gondoskodik a tulajdonos által biztosított, a tűzvédelemhez szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.

2.2.3. A tűzvédelmi feladatok megfelelő szakmai szintű ellátásának érdekében, jogszabályban meghatározott tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személyt vagy szervezetet (tűzvédelmi szolgáltató) foglalkoztat.

2.2.4. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén lévő tűzvédelmi műszaki megoldások felülvizsgálatára, karbantartására, szükséges javítására, és az egyéb gépészeti, villamos, villámvédelmi berendezések tűzvédelmi szempontú felülvizsgálatára külső gazdálkodó szervezettel köt szerződést, vagy az üzemeltetői állományhoz tartozó, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező munkavállalót bíz meg.

2.2.5. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** épületeiben felújítások, karbantartások, bővítések, átépítések tervezése során, amelyek érintik az épület tűzvédelmi helyzetét, eltérnek a használatba vételi engedély kiadásának alapját képező megvalósulástól, tájékoztatja a tűzvédelmi szolgáltatót, és kikéri annak véleményét a tervezett változásokkal kapcsolatban. Kivitelezés során gondoskodik a hatályos jogszabályokban, műszaki irányelvekben előírt tűzvédelmi követelmények betartásáról, megvalósításáról.

2.2.6. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tűzvédelmének helyi irányítására a Létesítmény Menedzsert jelöli ki, akivel folyamatos kapcsolatot tart, rendszeresen beszámoltatja az BEVÁSÁRLÓKÖZPONT tűzvédelmi helyzetéről.

2.3. Létesítmény Menedzser tűzvédelmi feladatai

2.3.1. Tevékenységét az Üzemeltető vezetőjének irányításával, annak meghatalmazottjaként látja el.

2.3.2. Gondoskodik a tűzvédelmi feladatok ellátásához rendelkezésére bocsájtott személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.

2.3.3. Elkészítteti és kiadatja a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tűzvédelmére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot a jogszabályi előírások, és a létesítmény sajátosságainak figyelembevételével.

2.3.4. A létesítmény tűzvédelmi szabályainak megtartása érdekében, a tulajdonos által elrendelt Tűzvédelmi Szabályzat 1-1 példányát – igazolható módon – átadja a bérlők részére.

2.3.5. Tűzvédelmi bejárások keretében ellenőrzi, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok megtartását a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** teljes területén. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul intézkedik annak megszüntetéséről.

2.3.6. Bérleményi területeken észlelt tűzvédelmi szabálytalanságok tényéről, és annak várható következményeiről írásban tájékoztatja a bérlőt.

2.3.7. Gondoskodik egy esetlegesen keletkező tűzeset tanulságai alapján, a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

2.3.8. Véleményezi, illetve az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tűzvédelmi megbízottjával (szerződött tűzvédelmi szolgáltatóval) véleményezteti az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**-ot érintő beruházások tűzvédelmi vonatkozásait.

2.3.9. Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek érdekében a nem építési engedélyhez kötött, bérlők által kezdeményezett változásokat szükség szerint egyezteti az illetékes tűzvédelmi hatósággal, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeztet, engedélyez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek megfelel.

2.3.10. A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők…) beszerzéséről, azok időszakos ellenőrzéséről, karbantartásáról.

2.3.11. A bérlemények kiépítése során, gondoskodik arról, hogy a létesítmény tűzvédelmi helyzetére, valamint a tűzoltás feltételeire kiható változás bekövetkezésének bejelentése – annak megtörténte előtt legalább 15 nappal – az illetékes tűzvédelmi hatóság felé megtörténjen.

2.3.12. Az épületfelügyeleti rendszer, a tűzjelző központ, a tűzvédelmi berendezések és vezérlőegységei rendeltetésszerű működtetésének biztosításával gondoskodik a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** folyamatos tűzvédelmi felügyeletének ellátásáról, valamint a tűzesetnél szükségessé váló intézkedések végrehajtásáról. Rendszeres koordinációs és együttműködési kapcsolatot tart a Biztonsági vezetővel.

2.3.13. A létesítményben lévő tűzvédelmi műszaki megoldások működőképességének ellenőrzését, felülvizsgálatát, karbantartását, szükség szerinti javítását, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak szerint elvégezteti, és a feladatok elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóba bejegyezteti. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás során feltárt hibák, hiányosságok, illetve a biztonsági szolgálat, a tűzvédelmi berendezések rendellenes működésére vonatkozó tájékoztatása alapján (tűzvédelmi üzemeltetési naplóban történő bejegyzések) a hibák megszüntetésére, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket a hiba súlyosságától függően haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül megteszi. Súlyos haladéktalanul javítandó hibának minősül:

2.3.13.1 a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba,

2.3.13.2 az érintett műszaki megoldás a tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba

2.3.14. A felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyozni kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:

2.3.14.1 a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,

2.3.14.2 felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,

2.3.14.3 azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe,

2.3.14.4 a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

2.3.15. Az üzemeltetői ellenőrzések elvégzésére, az üzemeltetői állományba tartozó munkavállalót írásban meghatalmazza.

2.3.16. A beépített önműködő tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójában, a biztonsági szolgálatnak a berendezés rendellenes működésére vonatkozó jelzése (naplóban történő bejegyzése) esetén, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket megteszi.

2.3.17. A beépített önműködő tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába minden esetben bejegyezteti (meghibásodásokkal, javításokkal, felújításokkal, átalakításokkal, karbantartással, tűzveszélyes cselekmény végzésével, stb. kapcsolatban) a tűzjelző rendszer területi hatástalanítására, a tűzjelzés esetén automatikusan induló vezérlések kizárására – kézi üzemmódra történő átállítására –, valamint azok újbóli készenlétbe helyezésének, visszaállítására vonatkozó utasításait.

2.3.18. Gondoskodik, hogy a terület alaprajzai, víz- és villamos hálózatok nyomvonal rajzai – naprakész állapotban – rendelkezésre álljanak. Az alaprajzokon be kell jelölni a tűzvédelmi szempontból fontos berendezéseket, a közművek központi elzáróit, a vízszerzési helyeket, és kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat.

2.3.19. Gondoskodik arról, hogy az üzemeltetésben részt vevő dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá - a munkakörüknek megfelelő – évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek, valamint a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben dolgozók az előírt szakvizsgát letegyék.

2.3.20. Minden esetben felülvizsgálja, véleményezi, kiegészíti és jóváhagyja a létesítmény területén alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről. Az írásban meghatározott feltételektől eltérően végzett tűzveszélyes tevékenység folytatását leállítja.

2.3.21. Gondoskodik:

2.3.21.1 a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról, a felülvizsgálat során feltárt hibák javíttatásáról, a kapcsolódó dokumentációk kezeléséről,

2.3.21.2 a különböző tüzelő- és fűtőberendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások megtartásáról és a hibák felszámolásáról,

2.3.21.3 a különböző épületgépészeti berendezések (szellőzőrendszerek, felvonók, hő- és füstelvezetők stb.) állandó üzemképességéről és szükséges ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról,

2.3.21.4 a beépített tűzvédelmi berendezések (különös tekintettel a beépített tűzjelző, tűzoltó rendszerre) állandó üzemképességéről és szükséges ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról, az üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról,

2.3.21.5 a létesítményben rendszeresített tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzcsapok és azok szerelvényei használhatóságáról, üzemképességéről, időszakos ellenőrzéséről, rendszeres karbantartásáról, szükség szerinti javításáról, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről és meglétéről.

2.3.21.6 a tűzvédelmi biztonsági jelzések meglétéről, azok állapotának megfelelősségéről,

2.3.21.7 villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességének ellenőrzéséről, azok állapotának megfelelősségéről,

2.3.21.8 füstgátló,- tűzgátló nyílászárók önműködő csukódásának ellenőrzéséről,

2.3.21.9 tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk megfelelő kezeléséről

2.3.22. A fennálló tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat, rendellenességeket megszünteti, intézkedési lehetőség hiányában értesíti a tulajdonost a tűzvédelmet befolyásoló körülményről, és kezdeményezi a szükséges intézkedéseket.

2.3.23. A tűzvédelmi szolgáltató felügyeleti, észrevételi tevékenységét biztosítja, felkérésére szükség szerint intézkedik.

2.3.24. A napi munka befejezésekor gondoskodik a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi használati szabályok megtartásának ellenőrzéséről, a szabálytalanságok megszüntetéséről.

2.3.25. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén keletkezett tűzesetről – az eloltott, vagy önmagától kialudt tűzesetről is – haladéktalanul értesíti a tűzoltóságot. A tűzeset helyszínét a tűzvizsgálat befejezéséig a helyszín megváltoztatása nélkül megőrzi, illetve megőrizteti. A tűzvizsgálat eredményes lefolytatása érdekében a szükséges segítséget – felvilágosítást – biztosítja.

2.3.26. Részt vesz az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén, a Soproni Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítja az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.

2.3.27. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a területileg illetékes Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását, és szükség esetén közreműködik abban.

2.3.28. A Létesítmény Menedzser távollétében, a tűzvédelmet érintő feladatok ellátását, az általa kijelölt, az **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT -at** ismerő, az üzemeltető állományába tartozó karbantartó végzi.

2.4. Üzemeltető munkavállalóinak (technikus, karbantartó) tűzvédelmi feladatai

2.4.1. Tűzvédelmi feladataikat a Létesítmény Menedzser irányításával látják el.

2.4.2. Szakmai feladataik mellett kötelesek figyelemmel kísérni a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tűzvédelmi állapotát. Felelősek a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén részükről végzett, ellenőrzési, karbantartási és javítási, üzemeltetői tevékenységek tűzbiztonsági feltételeinek megtartásáért.

2.4.3. Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson és újraoktatáson kötelesek részt venni.

2.4.4. Elvégzik a létesítmény területén lévő, jelen Szabályzat mellékletében felsorolt tűzvédelmi eszközök, berendezések, műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzését. Az ellenőrzések során:

2.4.4.1 vizsgálják az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,

2.4.4.2 szemrevételezéssel, a gyártó vonatkozó előírásai alapján, és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával, ellenőrzik az érintett műszaki megoldás működőképességét,

2.4.4.3 az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálják és

2.4.4.4 a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását a létesítmény menedzsernek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzik.

2.4.5. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel.

2.4.6. Az üzemeltetői ellenőrzésekről, az ellenőrzött tűzvédelmi műszaki megoldás Üzemeltetési Naplójában írásos bejegyzést kell készíteni az ellenőrzéskori állapotnak megfelelően. Tűzvédelmi műszaki megoldás nem megfelelő működésének esetén a Létesítmény Menedzsert haladéktalanul tájékoztatni kell, hogy a megfelelő működőképes állapot biztosításához szükséges intézkedéseket megtehesse.

2.4.7. Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a munkát elrendelő vezetőt, létesítmény menedzsert, távollétében vagy akadályoztatása esetén az általa meghatározott személyt.

2.4.8. A tevékenységük során, tűzveszély vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt, előidéző körülményt a szükséges módon (áramtalanítás, szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszűntetése, stb.) megszűntetik.

2.4.9. A tevékenységük során bekövetkezett tűz esetén, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdik a tűz oltását. A tűzesetnek a tűzoltóság és a létesítmény menedzser felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.

2.4.10. Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a tűzoltóságot, a Létesítmény Menedzsert és a biztonsági szolgálatot.

2.4.11. A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan, a Létesítmény Menedzser, a munkát elrendelő vezető, a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait, instrukcióit kötelesek maradéktalanul végrehajtani.

2.4.12. Kötelesek a munkaterületén rendet tartani (közlekedési utak biztosítása, helységek rendeltetésszerű használata) tűvédelmi előírásokat, dohányzási tilalmat betartani, évente egyszer a tűzvédelmi oktatáson részt venni.

2.4.13. Szükség esetén, tűz- vagy robbanásveszélyt előidéző szabálytalanság, hiányosság esetén, jogosultak a Bérlők, a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén dolgozó külsős vállalkozók figyelmét is felhívni a szabálytalanság, hiányosság megszüntetésére.

2.5. Tűzvédelmi szolgáltató feladatai

2.5.1. Rendszeres ellenőrzések keretébenfigyelemmel kíséri, segíti, ellenőrzi a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén - a közös területek mellett a bérlők által használt, és az üzemeltetési területeken is - a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, használati szabályok megtartását. Az ellenőrzéseken tapasztaltakról írásos feljegyzést készít, hiányosság, szabálytalanság esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.

2.5.2. Elkészíti a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** működtetéséhez kapcsolódó Tűzvédelmi Szabályzatot.

2.5.3. Elősegíti a tűzvédelmi szabályok végrehajtását, érvényre juttatását. Tevékenységét az Üzemeltető irányításával, annak megbízottjaként látja el.

2.5.4. Közreműködik a tűzvédelmi oktatásban, oktatási tematikát készít az üzemeltetésben részt vevő dolgozók részére. Elősegíti a vonatkozó tűzvédelmi szabályok és előírások megismerését.

2.5.5. A tűzvédelmet érintő változásokról, munkájáról rendszeresen tájékoztatja az Üzemeltetőt.

2.5.6. Figyelemmel kíséri, véleményezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározását.

2.5.7. Szükség esetén részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárásokban.

2.5.8. Felkérés esetén tűzvédelmi szempontból véleményezi az épületben tervezett átépítési műszaki tartalmát, szükség esetén módosításokat javasol. Indokolt esetekben tűzvédelmi tervező közreműködését kéri.

2.5.9. Tűzvédelmi ügyekben szakmai segítséget nyújt az Üzemeltető részére.

2.5.10. Közreműködik az Üzemeltető tűzvédelmi feladatainak ellátásában.

2.6. Biztonsági szolgáltató vezetőjének tűzvédelmi feladatai

2.6.1. Tevékenységét az Üzemeltetővel együttműködve látja el.

2.6.2. A szolgáltatás végzésére vonatkozó, érvényes, az Üzemeltetővel kötött szerződésben meghatározottak szerint biztosítja a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén a folyamatos tűzvédelmi felügyeletet (a központi ügyeletet, a területi helyszíni felügyeletet, a létesítmény teljes területének rendszeres bejárását), tűzeset bekövetkezése, észlelése esetén az információközlés, tájékoztatás és a kiürítés, illetve menekülés érdekében szükségessé váló helyszíni intézkedések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételeit.

2.6.3. Tevékenysége során, a tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben egyeztető koordinációs kapcsolatot tart az Üzemeltetés illetékes vezetőivel.

2.6.4. Szükség esetén a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** bérleményi területein a bérlő által megbízott biztonsági szolgáltató céggel kapcsolatot tart, egyezteti a területen történő biztonsági feladatok, ellenőrzések ellátását a bérlő vagyonvédelmi és biztonsági előírásainak figyelembe vételével. A bérleményi területről érkező tűzjelzés esetén, jogosult a szükséges intézkedéseket késedelem, engedélykérés nélkül megtenni.

2.6.5. Az BEVÁSÁRLÓKÖZPONT automatikus tűzjelző rendszerének központja mellett folyamatos személyi felügyeletet biztosít, gondoskodik a központ kezelésének megfelelő ellátásáról, a napi, havi, negyedéves ellenőrzések elvégzéséről, az üzemeltetési napló vezetéséről, tűz, - hibajelzés esetén a szükséges intézkedések megtételéről.

2.6.6. Meghatározza, és az érintettek részére a tűzvédelmi feladatok teljesítésére vonatkozóan kiadja a szolgálatellátás rendjét, annak végrehajtását figyelemmel kíséri, és betartását megköveteli.

2.6.7. A napi tevékenység során a szolgálatellátást akadályozó problémák felmerülése esetén, a létesítmény menedzsernél a szükséges intézkedések végrehajtását kezdeményezi.

2.6.8. Gondoskodik arról, hogy a biztonsági szolgáltatást végző alkalmazottak a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak rájuk vonatkozó előírásait megismerjék, továbbá arról, hogy a létesítmény szabadterületeire, helyiségeire, a helyiségek elhelyezkedésére vonatkozóan, illetve az épületgépészeti és biztonsági berendezésekkel, menekülési útvonalakkal, vészkijáratokkal kapcsolatban teljes körű részletes ismerettel rendelkezzenek.

2.6.9. Biztosítja, hogy a szolgáltatást végzők a munkavégzés (alkalmazás) megkezdése előtt, majd évente – az ismeretszint fenntartása érdekében – ismétlődően, írásban dokumentált tűzvédelmi oktatáson vegyenek részt. Az BEVÁSÁRLÓKÖZPONT területére újonnan vezényelt vagyonőr alkalmazása esetén, gondoskodik az alkalmazás megkezdése előtti tűzvédelmi oktatás megtartásáról.

2.6.10. A feladatteljesítés gyakorlati végrehajtását a mindenkor beosztott ügyeletes szolgálatvezető útján látja el.

2.7. A biztonsági szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet alkalmazottainak (vagyonőrök) tűzvédelmi feladatai

2.7.1. Ellátják a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** helyszíni tűzvédelmi felügyeletét.

2.7.2. A helyszíni felügyeletet … fő látja el.

2.7.3. Maradéktalanul betartják a szolgálatvezető utasításait és a tűzvédelmi szolgálatellátás rendjét.

2.7.4. Folyamatosan figyelemmel kísérik a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** működési rendjét és az általuk felügyelt helyszín történéseit.

2.7.5. A tűzveszélyes cselekménynek minősülő munkavégzés befejezésére, illetve a területről történő távozásra vonatkozó bejelentés esetén, soron kívül felülvizsgálják a helyszínt. Meggyőződnek arról, hogy nem maradt-e gyújtási veszélyt jelentő tűzvédelmi hiányosság a területen. Szabálytalanság esetén a munkát végzőnek felhívják a figyelmét a hiányosság megszűntetésére. Intézkedésük akadályoztatása esetén a szolgálatvezetőtől segítséget kérnek, szükség esetén az üzemeltetés közreműködését kérik.

2.7.6. A vonatkozó tűzvédelmi szabályok megsértőit (például a tiltott helyen dohányzókat, a közlekedési útvonalat leszűkítőket, pirotechnikai termékkel vagy egyéb eszközzel és anyaggal gyújtási veszélyt előidézőket, a tűzvédelmi eszközöket és berendezéseket rongálókat stb.) figyelmeztetik és a szabályok betartását érvényesítik. Intézkedésük akadályoztatása esetén a szabálytalanság jellegének megfelelően a szolgálatvezetőtől segítséget kérnek, vagy az üzemeltetés közreműködését kérik.

2.7.7. A vagyonőrök kötelesek megismerni az általuk őrzött terület adottságait, munkájuk ellátására vonatkozó utasításokat, szabályokat.

2.7.8. Kötelesek megismerni a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén lévő beépített biztonságtechnikai eszközöket, berendezéseket, készenlétbe helyezett tűzoltó eszközöket, így különösen a tűzjelzés, tűzoltás lehetőségeit, módját, továbbá a közművek elzárásának, szakaszolásának lehetőségét, módját.

2.7.9. Ismerniük kell a lezárt helyiségek leadott kulcsainak, és a beléptető rendszerrel védett nyílászárók kártyáinak helyét, hova tartozását.

2.7.10. Ellenőrzik a munkaterületek zárásával és elhagyásával kapcsolatos feladatok végrehajtását.

2.7.11. **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** automatikus tűzjelző rendszerének kezelésével megbízott, kioktatott vagyonőr naponta ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét, a tapasztaltakat az üzemeltetési naplóban dokumentálja:

- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó stb.), értesítették-e a karbantartót,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének jelzését (hang, fény), működését.

2.7.12. A tűzjelző rendszer hiba, vagy téves jelzése esetén a központ kezelője értesíti a létesítmény menedzsert és a jelzés, illetve az intézkedés tényét megfelelően dokumentálja az üzemeltetési naplóban.

2.7.13. Tűzjelzés esetén felülvizsgálják a megjelölt helyszínt. Tapasztalataikról a szolgálati rend előírásainak megfelelően tájékoztatják a tűzjelző központ kezelőjét, a létesítmény menedzsert, és a szolgálatvezetőt. Valós tűzjelzés esetén a tűzjelző központ kezelője telefonon is riasztja a tűzoltóságot. Téves tűzjelzés esetén az épület kiürítését le kell folytatni, és a helyszínen tapasztaltakról a létesítmény menedzsert kell tájékoztatni. Az épületbe a bérlőket visszaengedni csak a létesítmény menedzser engedélye alapján szabad.

2.7.14. Valós tűz esetén a felderítést végző vagyonőr (járőr) a helyszínen a testi épsége veszélyeztetése nélkül, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdi a tűz oltását. Amennyiben a tűz már a rendelkezésre álló eszközökkel nem oltható, úgy a vagyonőr is távozik a területről, és a déli homlokzat vészkijáratánál megvárja az épület teljes kiürítését, fogadja az épület bérlői részéről, a kiürítésről, tűzesetről adott tájékoztatásokat. A kapott információkat rádió adó-vevő használatával továbbítja a tűzjelző központ kezelőjének.

2.7.15. A kihelyezett tűzjelző központ mellett szolgálatot teljesítő vagyonőr tűzjelzés esetén a járőrt a tűzjelzés helyszínére irányítja. A járőr, és a bérlői tájékoztatások alapján valós tűz esetén, telefonon riasztja a tűzoltóságot. A tűzoltóság riasztása után a beavatkozási központ bejáratánál megvárja az épület teljes kiürítését, fogadja az épület bérlői részéről, a kiürítésről, tűzesetről adott tájékoztatásokat, fogadja a kiérkező tűzoltóságot.

2.7.16. A kiérkező tűzoltóságnak megadják a szükséges felvilágosítást és segítséget (pl.: a tűz által érintett területen tartózkodik-e valaki, a tűz által érintett terület megközelítési útja, tűzoltó berendezések helyei, tűzoltó vízforrások helye, közmű nyitó és záró szerkezeteinek helye stb.).

2.7.17. Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a szolgálatvezetőt, és a létesítmény menedzsert.

2.7.18. A szolgálat minden tagja köteles a szolgálat ellátása során a tűzvédelmi szabályokat, illetve jelen Szabályzat előírásainak (különös tekintettel a dohányzási tilalomra, alkalomszerű tűzveszélyesség végzésére, mélygarázsokban történő parkolásra, menekülési, kiürítési útvonalak szabadon tartására, tűzoltási - felvonulási területek állandó használhatóságára vonatkozó szabályok esetén) megszegése esetén a létesítmény menedzsert azonnal tájékoztatni.

2.8. Takarítást végző szolgáltató

2.8.1. Felelős a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén részéről végzett takarítási tevékenység tűzbiztonsági feltételeinek biztosításáért.

2.8.2. A szolgáltatás végzésére vonatkozó érvényes szerződésben és jelen Szabályzatban meghatározottak szerint biztosítja, hogy a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT - ban** tevékenységet végzők megismerjék a létesítmény – rájuk vonatkozó – tűzvédelmi használati szabályait.

2.8.3. Meghatározza a megbízása, utasítása alapján elvégzésre kerülő tevékenység (a munkaterületre történő belépés, zárás, alkalmazható tisztítószerek stb.) tűzvédelmi feltételeit.

2.8.4. A feladatellátás során a munkavégzést akadályozó problémák felmerülése esetén a létesítmény menedzser hatáskörébe tartozó intézkedések végrehajtását kezdeményezi.

2.8.5. Gondoskodik arról, hogy a szolgáltatást végző alkalmazottak **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** Tűzvédelmi Szabályzatának rájuk vonatkozó előírásait megismerjék.

2.8.6. Biztosítja, hogy a rendszeres szolgáltatást végzők az alkalmazásuk előtt, majd évente – az ismeretszint fenntartása érdekében – ismétlődően írásban dokumentált tűzvédelmi oktatáson vegyenek részt.

2.8.7. Csak oktatásban részesült alkalmazott munkavégzést engedélyezi.

2.9. Takarítást végző szolgáltató alkalmazottai

2.9.1. Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson és újraoktatáson kötelesek részt venni.

2.9.2. Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a munkát elrendelő vezetőt, távollétében vagy akadályoztatása esetén a biztonsági szolgálatot.

2.9.3. Tűzveszély vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt előidéző körülményt a szükséges módon (áramtalanítás, szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszűntetése, stb.) megszűntetik.

2.9.4. Tűzeset bekövetkezése esetén a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint a tűz oltását megkezdik. A tűzesetnek az üzemeltetés, a biztonsági szolgálat és a tűzoltóság felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.

2.9.5. Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a létesítmény menedzsert és a biztonsági szolgálat vezetőjét.

2.9.6. A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan a munkát elrendelő vezető, a létesítmény menedzser, a biztonsági szolgálat, a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait, instrukcióit kötelesek maradéktalanul végrehajtani.

2.9. A bérlő, albérlő tűzvédelmi feladatai

2.10.1. A bérlő **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tulajdonosának hozzájárulásával a bérbe vett területeket albérletbe adhatja. Az albérletbe adott területeken a tűzvédelmi jogszabályok, és jelen tűzvédelmi szabályzat előírásainak megtartásáért a bérlő, és az albérlő egyaránt felelős.

2.10.2. A tűzvédelmi szabályzat előírásai az albérlőre ugyanúgy vonatkoznak mint a bérlőre.

2.10.3. A bérlők (bérlő, albérlő) kötelesek külön rendelkezés nélkül is gondoskodni a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá a tűzvédelem fejlesztéséről.

2.10.4. Kötelesek a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** általános rendjét, a tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni.

2.10.5. A bérlők felelősek a használatukban lévő épületrész, gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.

2.10.6. Kötelesek a bérleményi területen, a Bérlő, munkavállalói, vagy vendégei által elkövetett tűzvédelmi szabálysértésekkel okozott kárt, a szabálysértések következtében kiszabott tűzvédelmi bírságokat megtéríteni.

2.10.7. Gondoskodnak a hatályos tűzvédelmi előírások és a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról és betartatásáról a Bérlővel bármilyen formában kapcsolatba hozható gazdasági társaságok, személyek esetében is.

2.10.8. Biztosítják, hogy a munkavállalóik a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat - rendszeres oktatás keretében - megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák.

2.10.9. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.

2.10.10. Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.

2.10.11. Felelősek az épületben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, az esetleges meghibásodás, rendellenesség esetén gondoskodnak a szükséges intézkedések megtételéről.

2.10.12. A bérelt területeken a saját tulajdonukban lévő villamos berendezések, irodai gépek, konyhai berendezések üzembiztos működésének érdekében, a gépek, berendezések, illetve a működtetésükhöz kiépített villamos hálózat időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatait el kell végeztetniük, a felülvizsgálat során feltárt esetleges hibákat meg kell szüntetniük.

2.10.13. Felelősek a bérelt területeken, tűzszakasz határon lévő tűzgátló ajtók csukott állapotban tartásáért, illetve tűz esetén önműködő csukódásukért.

2.10.14. A napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik.

2.10.15. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése „*…, ha a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,* vagy *az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt …tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.*" valamint a 30/1996 (XII. 6.) BM rendeletben, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak továbbá a jelen Tűzvédelmi Szabályzat alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében el kell készíttetniük a saját tevékenységükre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.

2.10.16. Saját tűzvédelmi szabályzatukban meg kell határozniuk a munkavállalók tűz esetén végrehajtandó feladatait, az épület kiürítése esetén a védőtávolságok figyelembe vételével, a többi bérlővel, Üzemeltetővel, Biztonsági szolgálattal egyeztetve a gyülekezési helyeket.

2.10.17. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**, tűzriadó alkalmával történő kiürítésének, jogszabályban előírt időben történő végrehajtása érdekében, a munkavállalók közül, arra alkalmas felelős személyt (személyeket) kell kijelölniük, akik a bérelt területek biztonságos kiürítését felügyelik, munkatársaikat irányítják. A kiürítés során tapasztalt rendellenes eseményekről, az átmeneti védett terekben tartózkodó személyekről, és a sérültekről a földszinten tájékoztatják a biztonsági szolgálat munkatársait. A kiürítésben közreműködő munkavállalóknak az Üzemeltetés által biztosított láthatósági mellényt kell viselniük.

2.10.18. A bérleti szerződés alapján, a bérelt területeken biztosítják az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben előírt mennyiségű, a keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékeket, elvégeztetik azok szükséges karbantartását, ellenőrzését.

2.10.19. Kötelesek a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi műszaki megoldások villamos- és villámvédelmi berendezések, gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltűrni, illetve abban a szükséges mértékig közreműködni s a rájuk eső költségeket viselni.

2.10.20. Lehetővé kell tenniük, hogy a napi munkaidőt követően az épületben működő biztonsági szolgálat és üzemeltető személyzet rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt területen is, ennek érdekében, a bérelt terület helyiségeinek kulcsait, belépési kódjait, belépő kártyáit, a szükséges vagyonvédelmi előírások betartása mellett, az üzemeltető részére át kell adniuk. Mindenkor biztosítaniuk kell a vészhelyzet elhárítása céljából intézkedő személyek biztonságos munkavégzésének körülményeit.

2.10.21. Naprakészen vezetik és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat, iratokat, dokumentumokat.

2.10.22. Rendszeresen kötelesek ellenőrizni területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatják az Üzemeltetőt, vagy a Tulajdonost azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák. A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokat az Üzemeltető, illetve a tulajdonos részére haladéktalanul kötelesek jelezni.

2.10.23. Kötelesek részt venni a Katasztrófavédelmi szervek által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit. Szükség esetén lehetővé tenni az Üzemeltető, illetve a Tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.

2.10.24. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.

2.10.25. A Tulajdonos előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő - változtatást, átalakítást, felújítást, bővítést stb. nem hajthatnak végre. A tűzvédelmi műszaki megoldások, illetve a bérlemény kialakításának változtatásával kapcsolatban, a változtatást kezdeményezőnek a Tulajdonos előzetes engedélyén kívül be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és vonatkozó előírásoknak való megfelelőségét tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az Üzemeltető részére át kell adni.

2.10.26. Minden új tűz- vagy robbanásveszéllyel járó készülék, gép, berendezés, technológia, anyag beszerzése, illetőleg alkalmazása előtt elvégeztetik a szükséges tűzvédelmi vizsgálatokat, beszerzik a vonatkozó bizonylatokat, illetve megállapítja a használat szabályait.

2.10.27. A bérelt területeken, a bérlő megrendelésére történő, külső szolgáltató által végzett építőipari jellegű tevékenység végzésének feltételeit, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a tevékenység megkezdése előtt a munkavégzőkkel ismertetni kell, amelynek tényét oktatási naplóban kell rögzíteni. A tevékenységeket az Üzemeltetővel egyeztetni kell.

2.10. A létesítményben dolgozók tűzvédelmi feladatai

2.11.1. A dolgozók a tűzesetek megelőzése, a keletkezett tűz eredményes oltása, illetve szükség esetén az épültek biztonságos kiürítése érdekében kötelesek megismerni és betartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, valamint a tevékenységükre, munkakörükre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat. A tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatásáról külön intézkedés nélkül is gondoskodniuk kell.

2.11.2. Kötelesek a munkába állást megelőző, illetve évenként ismétlődő munkakörüknek megfelelő tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen részt venni, az oktatáson elhangzottakat munkájuk során alkalmazni, tevékenységük során a különféle kezelési, karbantartási, technológiai utasításokban foglaltakat betartani, tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használatát megismerni.

2.11.3. A munkaterületükön meg kell ismerniük a tűzoltó készülékek, tűzcsapok, kézi jelzésadók helyét, a keletkezett tűz jelzésének lehetőségeit, módját, ismerniük kell a menekülési útvonalakat, azok megközelíthetőségét.

2.11.4. A munkaterületükön a napi munka befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. Az ellenőrzést végző személy mindenkor a munkaterületet utolsóként elhagyó dolgozó. Az ellenőrzés főként a következőkre terjedjen ki:

2.11.4.1 a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések állapota, hozzáférhetősége,

2.11.4.2 a közlekedési utak, kijáratok szabadon hagyása,

2.11.4.3 a hulladékgyűjtők kiürítése, hulladék eltávolítása, a szükséges takarítás megtörténte,

2.11.4.4 éghető anyagok tárolási szabályainak megtartása,

2.11.4.5 elektromos készülékek feszültségmentesítése, áramtalanítása,

2.11.4.6 közművek elzárása, nyitó és zárószerkezetek hozzáférhetősége,

2.11.4.7 a helyiségek biztonságos zárása,

2.11.4.8 egyéb tűzveszélyt okozó, vagy tűzoltást nehezítő körülmények megszüntetése.

2.11.5. Tűzriadó alkalmával, amennyiben a tűzjelző szirénák megszólalnak minden munkavállaló kötelessége késedelem nélkül a kiürítési útvonalakon az épületet haladéktalanul elhagyni. A kiürítést azokról a területekről is végre kell hajtani, amely területek a tűzzel átmenetileg nincsenek veszélyeztetve. A kiürítés során az üzemeltetés vezető, a biztonsági szolgálat, illetve munkahelyi vezető, vagy az általa megbízott személy utasításait maradéktalanul végre kell hajtani.

2.11.6. Minden dolgozó a **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**, vagy annak közvetlen környezetében keletkezett tűz esetén a létesítmény menedzser utasításai szerint fizikai és szellemi képességeinek megfelelő mértékben köteles a tűzjelzésben, oltásban mentésben közreműködni.

III. FEJEZET

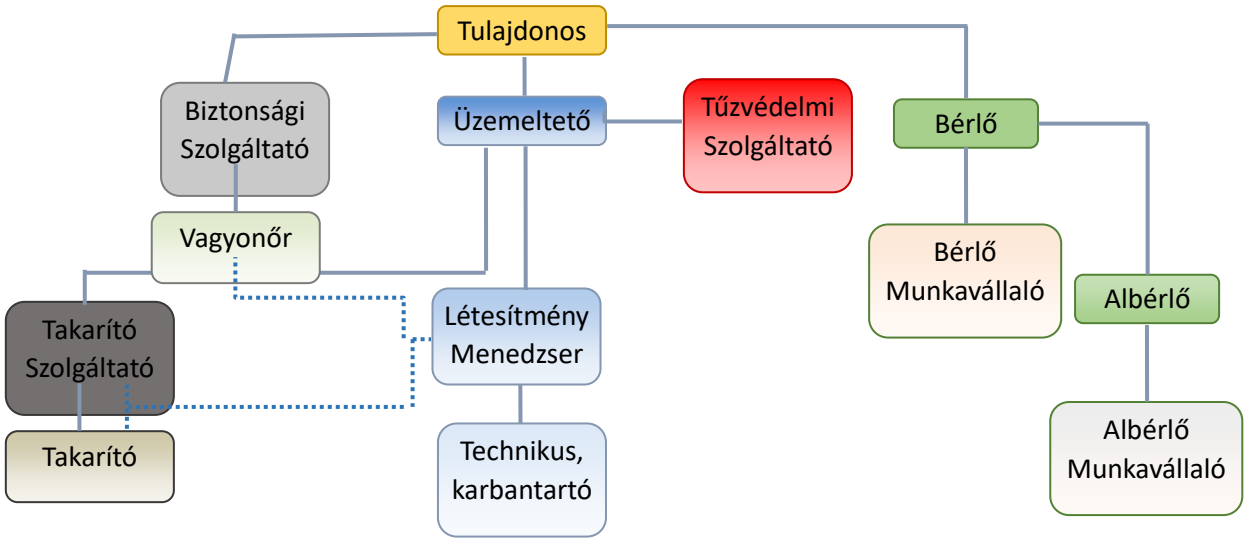
A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** tűzvédelmének biztosításáról megfelelő szervezettel kell gondoskodni.

3.2. A tűzvédelmi szervezet feladata a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosítása.

3.3. A tűzvédelmi szervezetben felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni legalább havi 16 órában.

3.4. Tűzvédelmi szervezet tagjai:



3.5. Tűzvédelmi szervezet tagjainak részletes feladatai jelen Szabályzat II. Fejezetében találhatóak.

IV. FEJEZET

A TEVÉKENYSÉGRE ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

4.1. Általános használati szabályok:

4.1.1. Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy:

4.1.2. az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,

4.1.3. a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,

4.1.4. tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,

4.1.5. folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,

4.1.6. a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,

4.1.7. a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és

4.1.8. a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

4.1.9. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

4.1.10. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

4.1.11. A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

4.1.12. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz átterjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

4.1.13. A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

4.1.14. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

4.1.15. Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

4.1.16. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

4.1.17. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.

4.1.18. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

4.1.19. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4.1.20. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitvatartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

4.1.21. A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

4.1.22. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

4.1.23. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

4.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata:

4.2.1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

4.2.2. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

4.2.3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

4.2.4. A nemdohányzók védelme érdekében a létesítmény területén a belső terekben 2012. január 01-től dohányozni nem lehet. Ettől az időponttól kezdve csak a külső területen kialakított dohányzóhelyeken lehet dohányozni. Ezeknek a helyeknek minimum 5 méter távolságra kell lenniük a bejáratoktól.

4.3. Tárolás általános szabályai:

4.3.1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

4.3.2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

4.3.3. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

4.3.4. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani

4.4. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai:

4.4.1. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerelni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

4.4.2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzen elő jelentős veszélyt a környezetére fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz-vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

4.4.3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

4.4.4. Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

4.5. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak:

4.5.1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

4.5.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

4.5.3. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

4.5.4. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

4.5.5. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

4.5.6. **Az áruházban nyitvatartási időn kívül (nincs az épületben vásárlói jelenlét) a menekülésre használható útvonalak megváltoznak! A főbejáratokat (fotocellás nyílászárókat a biztonsági szolgálat tagja lezárja) zárt állapotba kerülnek, míg a mall soron lévő bérleményi területek vagyonvédelmi okokból elválasztó ráccsal kerülnek lezárásra!**
A TESCO mint bérlő, amennyiben nyitvatartási időn felül (éjszakai munkavégzés – árufeltöltés stb.) munkát végez, a keletkezett tűzesetek során a bérleményi területén keresztül tudja elhagyni az épületet, a raktárai felé haladva az udvaron keresztül!

4.5.7. **A bevásárlóközpontban nyitvatartási időn belül, fűtés-hűtés épületgépészeti technikai okokból, a főbejáratok fotocellás nyílászárói keresztirányú nyitásra vannak beállítva, programozva. A fotocellás ajtókat a tűzjelző rendszer tűzjelzésre nyitott állapotba állítja, ezzel biztosítva a meneküléshez szükséges nyílásszélességet. Továbbá minden vezérelt ajtó mellett található a vészeseti nyitást biztosító helyi vésznyitó.**

4.6. Tüzelő-, fűtőberendezések:

4.6.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

4.6.2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

4.6.3. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

4.7. Szellőztetés:

4.7.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

4.7.2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

4.7.3. A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.

4.7.4. A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

4.7.5. A melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

4.8. Hő- és füstelvezetés:

4.8.1. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

4.8.2. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

4.8.3. Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

4.9. Csatornahálózat:

4.9.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

4.9.2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

4.10. Villamos berendezés:

4.10.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

4.10.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

4.10.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

4.10.4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárati útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

4.10.5. A kézi elektromos eszközöket évente, a telepített gépek esetében 3 évente érintésvédelmi mérést kell végezni. Sérült burkolatú, vezetékű elektromos berendezés nem használható! Otthonról hozott elektromos berendezés csak abban az esetben használható, ha azt elektromos felülvizsgálatra jogosult szakember felülvizsgálta, hibátlannak találta és igazoló címkét helyezett el a berendezésen. Ezekről a berendezésekről a terület vezetőjének nyilvántartást kell vezetnie.

4.10.6. Az elektromos berendezések szabványos állapotáról folyamatosan gondoskodni kell, szerelést, javítást, felülvizsgálatot csak szakember végezhet.

4.10.7. A vonatkozó szabályozás szerint az épületek esetében az épület használata függvényében tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzése kötelező a jogszabályban meghatározott rendszerességgel.

4.10.8. Elektromos hosszabbító használata esetén csak annyi eszköz csatlakoztatható rá, amennyit a hosszabbító gyártó által meghatározott teljesítménye megenged.

4.10.9. Kábeldobon feltekert kábel felmelegedhet használat közben, ezért azt csak úgy lehet használni, ha le van tekerve a dobról.

4.10.10. Sérült vezetékű vagy dugajlú berendezést használni tilos

4.10.11. Sérült, vagy kilazult elektromos dugaljba elektromos berendezést bedugni tilos

4.10.12. Sérült elektromos alkatrészt azonnal cserélni kell. A csere elvégzéséig a berendezés nem használható

4.10.13. Fémfegyverzetű falon elektromos kábelt csak műanyag védőhüvelyben lehet átvezetni az elektromos kábel sérülésének megelőzése érdekében.

4.10.14. Sérült Li-ion akkumulátor töltése tilos.

4.11. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés:

4.11.1. Az üzemeltető gondoskodik az üzemeltetői ellenőrzés, valamint szolgáltatói szerződés keretein belül az időszakos- és rendkívüli felülvizsgálat, karbantartás elvégzéséről és írásban való dokumentáltságáról, amennyiben szükséges gondoskodik a javíttatásról.

4.11.2. Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának, üzemeltetőjének, kezelőjének, használójának kell biztosítania.

4.11.3. A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

4.11.4. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban - ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő

készülékei mellett - a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

4.11.5. **Nyitvatartási időben a tűzjelző központ, ill. alközpont kezelését a létesítmény technikus vagy a vagyonőr látja el, az éjszakai munkavégzés során nincs kioktatott személy, aki felügyelje a beépített tűzjelző központot!**

4.11.6. **A beépített tűzjelző rendszer időszakos üzemszünetre történő átállítása - amely a létesítményben porral és füsttel járó munkavégzés miatt szükséges – csak úgy történhet, ha azt az üzemeltető és a tulajdonos jóváhagyja, valamint a helyi katasztrófavédelmi kirendeltségnek is be van jelentve!**

4.11.7. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

4.11.8. A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

4.11.9. A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

4.11.10. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

4.11.11. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban - annak hiányában írásban - rögzítve vannak.

4.11.12. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

4.11.13. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani

a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,

b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket
c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

4.11.14. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyílván kell tartani
a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület - föld feletti, föld alatti – szintszámát,
c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
d) közműelzárók - így különösen gáz, víz, elektromos, távhő - helyét,
e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.

4.11.15. A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.

4.11.16. Ha a távfelügyelet vagy az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.

4.11.17. A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.

4.11.18. Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket a vonatkozó jogszabály (OTSZ. 54/2014. (XII.05.) BM rendelet) 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.

	A	B	C
1	**Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m^2**	**Általános esetben OE**	**Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása esetén OE**
2	50	2	6
3	100	3	9
4	200	4	12
5	300	5	15
6	400	6	18
7	500	7	21

8	600	8	24
9	700	9	27
10	800	10	30
11	900	11	33
12	1000	12	36
13	minden további 250	+2	+6

4.11.19. A tűzvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

4.11.20. A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

4.11.21. Legalább 2 kg töltettömegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

4.12. Éghető folyadékok tárolása és szállítása:

4.12.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

4.12.2. Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

4.12.3. A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

4.12.4. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

4.12.5. 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá:
A.)

legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m3 mennyiségű felitató anyagot,
B.)
1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m3 mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

4.13. Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén:

4.13.1. Kereskedelmi egység területén az OTSZ 17. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.

	A	B	C	D	E
1	**Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok tárolási jellemzői**	**A kereskedelmi egységet befogadó kockázati egység teljes területén oltóberendezés**	**Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete**		**Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett összmennyisége (liter/kg)**
2			**legfeljebb 1 500 m^2**	**nagyobb, mint 1 500 m^2**	**a kereskedelmi egység teljes területén**

3	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	nincs	1 000	1 500	3 000
4	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	van	1 500	3 000	3 000
5	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	nincs	3 000	4 500	6 000
6	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	van	4 500	9 000	9 000

4.13.2. Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén:

Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb a 17. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

	A	B	C
1	**A helyiség alapterülete (m^2)**	**Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)**	**III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)**

2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60

A fenti bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége:

a. **fémszekrényben 20 liter,**

b. **robbanásgátló szekrényben 50 liter,**

c. **folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.**

4.13.3. A bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

4.13.4. Tömegközlekedésre használatos járművön éghető folyadékot tartalmazó edények nem szállíthatók, kivéve éghető folyadék összetevőt tartalmazó élelmiszereket, háztartási cikkeket, lakkokat, festékanyagokat, valamint ezek oldószereit, személyenként legfeljebb 5 liter mennyiségben.

4.13.5. Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.

4.13.6. Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.

4.13.7. Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

4.14. Munkaterület elhagyásának rendje:

4.14.1. Munkaterületet úgy kell otthagyni, hogy ott tűz vagy robbanás ne keletkezzen.

4.14.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Ez alól kivételt képeznek azok a gépek, berendezések, melyek rendeltetésükből fakadóan folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota.

4.14.3. A helyiség tűzvédelmi szempontból - szemrevételezéssel történő átvizsgálása a munkanap, műszak végén a munkaterület vezetőjének vagy az általa megbízott személynek a feladata. Az átvizsgálás során tapasztalt bármilyen rendellenességet a felülvizsgálatot végző haladéktalanul köteles

jeleznie a felettesének, aki megteszi a szükséges intézkedéseket a hiba, hiányosság megszűntetése érdekében. Az ellenőrzés elvégzését írásban igazolni kell, amiért az egyes területeken kijelölt személy a felelős

Ennek kapcsán ellenőrizni kell:

- ✓ a villamos berendezések ki legyenek kapcsolva, egyes folyamatosan működő berendezések kivételével a villamos hálózatról le legyenek választva,
- ✓ a konyhákban lévő háztartási gépeket – kivéve hűtőszekrény – minden nap végén le kell választani az elektromos hálózatról
- ✓ a folyamatosan működő villamos berendezések közelében éghető anyagok ne maradjanak, mert az a berendezés üzemszerű működése vagy meghibásodása esetén gyújtási veszélyt jelenthet
- ✓ a munkaterületen össze legyen takarítva
- ✓ a világítás le legyen kapcsolva
- ✓ közlekedési utak szabadok legyenek
- ✓ a közlekedési utak anyagoktól, hulladékoktól mentesek legyenek,
- ✓ az éghető hulladék ki legyen szállítva az épületből
- ✓ a tűzoltó készülékek, felszerelések, valamint az oltóvíz kivételi helyek megközelíthetősége biztosított legyen,
- ✓ a tűzjelző kézi jeladója, hő- és füstelvezető kézi kezelő eleme, villamos kapcsolószekrények megközelíthetősége biztosított legyen
- ✓ mindenki elhagyta az épületet
- ✓ minden helyiség akadálymentes megközelíthetősége biztosított legyen.

4.15. Teendők tűzvédelmi rendszerek kikapcsolása, működésképtelensége esetén:

4.15.1. A szabályozás célja, hogy meghatározza azokat az intézkedéseket, melyeket akkor kell foganatosítani, ha a vállalat tűzvédelmi rendszereinek karbantartása, felülvizsgálata, hibája miatt a védelmi szint csökken. Tűzvédelmi rendszerek alatt azokat a rendszereket kell érteni, melyek a vonatkozó jogszabályok és szabványok alapján alkalmazotti vagy külső szervezet, vállalkozás által rendszeres felülvizsgálatra kötelezettek.

4.15.2. A tűzvédelmi rendszerek kikapcsolása, működésképtelensége 3 esetben fordulhat elő:

- tervezett karbantartás, felülvizsgálat
- vészhelyzet
- rejtett vagy titkolt; harmadik személy általi (szándékos tett következménye)

4.15.3. Kikapcsolásra felhatalmazott személy kötelezettségei:

- a tevékenység, illetve a kikapcsolás előtt értesíti a létesítményi technikust
- értesíti a tűzvédelmi megbízottat a munka megkezdése előtt
- munka végeztével értesíti a létesítményi technikust annak befejezéséről

4.15.4. Felülvizsgálatot, karbantartást végzők kötelezettségei:

- munka megkezdése előtt értesíti a létesítményi technikust, tűzvédelmi megbízottat, vagy a kapcsolattartó személyt
- bármilyen rendellenesség esetén, ami módosítja a kikapcsolási engedélyben foglaltakat, értesíti a tűzvédelmi megbízottat, vagy a kikapcsolásra felhatalmazott személyt
- munka végeztével jelzi azt a tűzvédelmi megbízott vagy a kikapcsolásra felhatalmazott személy felé

4.15.5. A külső vállalkozók kötelezettségei:

- köteles engedélyt kérni, ha a munkája tűzvédelmi eszközt érint
- egyéb külső vállalkozó tűzvédelmi rendszerhez csak a rendszert karbantartó jelenlétében, vagy pedig a tűzvédelmi megbízott tudtával és engedélyével nyúlhat hozzá.

4.16. Kémények:

4.16.1. A fűtőberendezések füstjének elvezetésére szolgáló kéményeket és füstcsatornákat üzembe helyezés előtt, felül kell vizsgálni.

4.16.2. A kémények felülvizsgálatát a területileg illetékes kéményseprő vállalatnál az üzemben tartónak kell megrendelni, ha az adott időszakban nem történt meg a felülvizsgálat.

4.16.3. A kémény felülvizsgálatáról " Tanúsítványt " kell kérni a felülvizsgálatot végző kéményseprő vállalattól.

4.16.4. A kémények szemrevételezéssel történő felülvizsgálatát minden fűtési szezon megkezdése előtt el kell végeztetni az illetékes kéményseprő vállalattal.

4.16.5. A vonatkozó jogszabály szerint kötelezően felül kell vizsgáltatni a kéményeket a jogszabály előírásai alapján, az elkészült szakvéleményt a létesítményi technikusnak el kell tennie.

4.16.6. Füstelvezetésre csak jól összeillesztett, nem éghető anyagú, az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú füstcsövet szabad használni.

4.17. Automatikus tűzjelző berendezés:

4.17.1. A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedés gátló berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.

4.17.2. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés központjának állandó felügyeletét (állapot jelzések, tűzjelzések kezelése) biztosítani kell.

4.18. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata:

4.18.1. Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

4.18.2. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

4.18.3. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

4.18.4. A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

4.18.5. A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.

4.18.6. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.

4.18.7. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

4.18.8. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

4.18.9. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

4.18.10. Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkijelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta ellenőrzi, hogy**

A.) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,

B.) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,

C.) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

4.18.11. Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés szerinti napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy **háromhavonta** ellenőrzi:

1. az (1) és (2) bekezdésben foglaltak betartását,
2. hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
3. hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,

4. hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
5. hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
6. hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani:

a) tűzeset után,

b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,

c) a berendezés meghibásodása esetén,

d) a berendezés változtatása esetén,

e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet,

vagy

f) új karbantartóval kötött szerződés után.

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete:

a) ***hetente*** szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,

b) ***havonta*** szemrevételezéssel megvizsgálja a fúvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,

c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződéseket eltávolítja és

d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

4.19. Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői:

Heti ellenőrzése kiterjed

a) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,

b) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,

c) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,

d) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,

e) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,

f) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és

g) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,

Havi ellenőrzése kiterjed

a) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és

b) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

Az ellenőrzést a személyzet nélkül üzemelő létesítményekben nem szükséges elvégezni, ha a távfelügyelet a fenti bekezdésben meghatározott paramétereket kontrollálni képes.

Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy

a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,

b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,

c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,

d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,

e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,

f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,

g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és

h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

a) elvégezze a féléves karbantartásban foglalt feladatokat,

b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és eloszthető a féléves

(megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,

d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelősségét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

Rendkívüli felülvizsgálat:

Tűzeset után

a) függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljeskörűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,

b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,

c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás - elvégezte-e, és

d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

Téves riasztás esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,

b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,

c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,

b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és

c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

Új karbantartóval kötött szerződés után

a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és

b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

- Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelzik az intézkedésre jogosult felé.
- A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
- A tűzjelző központok, illetve alközpontok kezelésére az alábbi személyek jogosultak:
- létesítmény technikust
- erre kioktatott személy
- Más személy tűzjelző hurkokat csak és kizárólag az üzemeltető tudtával és beleegyezésével kapcsolhat ki!

- A vállalat a jogszabályban előírt rendszerességű üzemeltetői és karbantartói ellenőrzések elvégzésével köteles gondoskodni a berendezés folyamatos üzemszerű működéséről. Az ellenőrzések, felülvizsgálatok eredményét üzemeltetési naplóban, jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

4.20. Gázérzékelők:

4.20.1. A gázérzékelők időszakos felülvizsgálatának elvégeztetése az üzemeltető feladata.

4.20.2. A gázérzékelők jelzésekor az észlelőnek azonnal jelentenie kell azt a felettese felé, akinek értesítenie kell az üzemeltető vezetőjét.

4.20.3. Gázérzékelő meghibásodásakor azonnal szólni kell az üzemeltetőnek, akinek kötelessége a javítást azonnal megrendelni. Szivárgás esetén a gépek, berendezések, csak nyitott kapuk mellett üzemelhetnek!

4.21. Oltóvíz ellátás:

4.21.1. A létesítmény területén, tűzoltás céljára az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott oltóvíz-intenzitású tűzoltó vízforrásokat kell biztosítani.

4.21.2. Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm^2-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

4.21.3. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

4.21.4. A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell, ennek érdekében a fali tűzcsapok környezetében tárolni, tevékenységet végezni úgy lehet, hogy a szekrényajtók legalább 170°-ra nyithatóak legyenek, és a tömlő legördülése minden irányban legyen lehetséges.

4.21.5. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.

4.21.6. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.

4.21.7. Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

4.21.8. A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit, és tartozékait az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni,

illetve karbantartani. Az ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások elvégeztetése az Üzemeltető feladata.

4.22. Tűzoltó készülékek:

4.22.1. Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- az önálló rendeltetési egységekben, vagy szabadtereken az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott alapterülethez tartozó oltó egység mennyiségnek megfelelően,
- egyéb jogszabályi előírásnak megfelelően

4.22.2. A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

4.22.3. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkezett tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

4.22.4. Legalább 2 kg töltettömegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

4.22.5. Közösségi építményben a – fali tűzcsappal kombinált tűzoltó készüléket tartó fali tűzcsap szekrény, vagy tűzoltó készülék tartó szekrény kivételével - tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m - talpmagasság - akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.

4.22.6. A tűzoltó készülék karbantartását, az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet alapján, hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezettel, vagy karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgálóval el kell végeztetni az alábbi ciklusidők szerint:

- alapkarbantartás: a legutolsó karbantartástól számított 1 év (+ hónap)
- középkarbantartás: a gyártási időponttól számított 5, 15 év (+1 hónap)
- teljes körű karbantartás: a gyártási időponttól számított 10 év (+1 hónap)

4.22.7. A Műszaki Üzemeltetőnek, a karbantartó cég által végzett ellenőrzésen felül rendszeresen legalább negyedévenként (+1 hét)

szemrevételezéssel kell vizsgálni a tűzoltó készülék üzemképességét.
A szemrevételezés alkalmával ellenőrizni kell, hogy a készülék:

- az előírt telepítési helyen van,
- rögzítése biztonságos,
- látható,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható,
- használata nem ütközik akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
- fém vagy műanyag plombája, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen és ép,
- felülvizsgálata esedékes-e, és
- állapota kifogástalan, üzemszerű.

4.22.8. Ha a Műszaki üzemeltető az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

4.22.9. A tűzoltó készülékekről a Műszaki üzemeltető általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, mely tartalmazza

- a létesítmény nevét és címét,
- a tűzoltó készülékek típusjelét,
- a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
- a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,

- a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér és alapterülete m^2 - ben		Oltóanyag – egység [OE] meghatározásához m^2		Szükséges oltóanyag egység meghatározása 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. melléklet 1. táblázat szerint	Szükséges oltóanyag egységhez tűzoltó készülékek meghatározása 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. melléklet 1. táblázat szerint	A rendeltetési egységben készenlétben tartott tűzoltó készülékek darabszáma és MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztálya
		Általános esetben	Robbanás-veszélyes anyag tárolása			
Eladótér	7 090		182	182	18 db 34A 183B C és 1 db13A 89B C	**33 db 34A 183B C**
Üzletsor	1 330	17		17	2 db 34A 183B C	**20 db 34A 183B C**
Raktár + udvar	3 555		97	97	9 db 34A 183B C és 2 db 13A 89B C	**45 db 34A 183B C; 3 db 55A 233B C, 4 db 89BC és 1 db 34BC**
Teljes áruház	11 975	17	279	296	szükséges oltóanyagegység összesen: 296 OE	**a létesítmény területén található össz készülék oltóanyagegysége: 1 038 OE**
A bevásárlóközpont minden önálló rendeltetési egységében vagy szabadtéren készenlétben tartott kézi tűzoltó készülékek darabszáma és oltás teljesítménye meghaladja az előírt mennyiséget.						

4.23. Tűzgátló ajtók, kapuk, falak:

4.23.1. A tűzgátló kapukat a megbízott személy a gyártói utasításnak megfelelően havonta ellenőrzi. A tűzgátló szerkezetekről nyilvántartást kell vezetni, és a havi ellenőrzéseket ebben kell igazolni. feladata.

4.23.2. A tűzgátló ajtókat, kapukat arra érvényes engedéllyel és tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező személlyel, vagy szervezettel félévente felül kell vizsgáltatni.

4.23.3. A felülvizsgálati jegyzőkönyv mellé ellenőrzési listát is kell mellékelnie a felülvizsgálatot végzőnek. A feltárt hiányosságok javításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

4.23.4. A tűzgátló kapuk, ajtók környezetét folyamatosan tisztán kell tartani, a kapu mögött legalább havonta takarítani kell.

4.23.5. A tűzgátló nyílászárók üzemszerű működésétől eltérni nem lehet.

4.23.6. A kapukat, ajtókat eltorlaszolni, kiékelni szigorúan tilos!

4.23.7. A tűzgátló ajtókat minden esetben el kell látni a következő felirattal:

„Tűzszakasz határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell!”

4.21.1. A tűzgátló falat el kell látni:

„Figyelem! Tűzgátló fal” Falat áttörni csak engedéllyel lehet” felirattal.

4.24. Világító-, villamos- és villámvédelmi berendezések:

4.24.1. Csak olyan villamos berendezés használható, ami rendeltetésszerű használata esetén a környezetre gyújtási veszélyt nem jelent.

4.24.2. Villamos gépet, berendezést, világítást a tevékenység befejezése után le- illetve ki kell kapcsolni. Ez nem vonatkozik azokra a gépekre, melyek rendeltetésükből fakadóan folyamatos üzemre lettek tervezve.

4.24.3. A villamos berendezések használatából fakadó veszélyek csökkentése érdekében az alábbi felülvizsgálatok elvégzése kötelező:

- érintésvédelmi felülvizsgálat
- villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata (tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat)
- elektrosztatikus feltöltődés vizsgálata
- villámvédelem felülvizsgálata

4.24.4. Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek - kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket -, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:

- váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
- a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
- szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

4.24.5. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,

4.24.6. 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább **3 évenként**,

4.24.7. egyéb esetben legalább **6 évenként**

4.24.8. a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által

meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

4.24.9. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

4.24.10. A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

4.24.11. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

4.24.12. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

4.24.13. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

Biztonsági jelzések

4.24.14. A létesítményben, kívülről vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító biztonsági jellel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására kell megjelölni az elhelyezett:

4.24.15. tűzoltó készülékeket,

4.24.16. fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,

4.24.17. bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

4.24.18. kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és

4.24.19. beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

4.24.21. Az előzőekben meghatározottaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni:

- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- a dohányzás tilalmát és
- a vízzel oltás tilalmát.

4.24.22. A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

4.24.23. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

4.24.24. A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

4.24.25. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

4.24.26. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni:

- az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
- a 100 fő feletti befogadó képességű helyiségben.

4.24.27. Menekülési útvonalakon a kijárati és vészkijárati ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

4.25. Villámvédelem:

4.25.1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát:

- a létesítést követően az átadás előtt,
- a rendeletben előírt időszakonként vagy

- a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

4.25.2. A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

4.25.3. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból:

- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
- egyéb esetben legalább 6 évenként,
- a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

4.25.1. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát:

- a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- a létesítést követően az átadás előtt,
- az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
- az előző pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és
- a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

4.25.2. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

4.26. Akkumulátortöltés, az akkumulátor töltő helyekre vonatkozó szabályok:

4.26.1. Akkumulátortöltés közben felszabaduló hidrogéngáz a levegővel keveredve durranógáz elegyet képezhet, ezért a töltés időtartama alatt hatékony mesterséges vagy természetes szellőzést kell működtetni. Hidrogén gáz kilépéssel kell számolni ólom savas, illetve VLRA rendszerű (zselés) akkumulátorok töltése során egyaránt. Nem keletkezik hidrogén gáz Li-ion akkumulátorok töltésekor.

4.26.2. Akkumulátor töltő hely/helyiség akkor megfelelő, ha az a vonatkozó nemzeti szabványok alapján kerül kialakításra

4.26.3. Az akkumulátorok 0,5 méteres környezetében olyan intézkedéseket kell hozni, amely az összes lehetséges gyújtóforrást kizárja, ezek a következők:

- az akkumulátor és a töltőberendezés között minimum 0,5 méter távolságot kell tartani,
- ott ahol van, a töltés alatt lévő akkumulátor egyik irányban sem lóghat ki az elszívó ernyő alól
- töltés alatt lévő akkumulátor 10 méteres környezetében nyílt lánggal vagy szikraképződéssel járó tevékenységet végezni tilos!

4.26.4. Töltést csak kifogástalan állapotú akkumulátoron és kifogástalan műszaki állapotú töltőberendezéssel szabad végezni.

4.26.5. Akkumulátortöltő helyiség, helységrész szellőztetésének megfelelőségét számítással kell igazolni.

4.26.6. Ott ahol akkumulátortöltő hely, vagy helyiség létesül, ott a padlót minden irányban minimum 2 méterig 100 MΩ levezetési ellenállassal kell kialakítani

4.26.7. A helyiségrész veszélyességi övezetében a munkához szükséges anyagokon kívül más anyagot táro-lni még átmenetileg sem szabad!

4.26.8. Az akkumulátortöltő hely környezetében 1 db minimum 5 kg-os CO2-vel oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

4.26.9. Töltőberendezést letakarni, hő leadó felületeit eltakarni tilos!

4.26.10. Az akkumulátort tilos raklapon tölteni és tárolni!

4.26.11. A töltőberendezés időszakos érintésvédelmi felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

4.26.12. A töltőberendezés szabályos és biztonságos használatára az érintett munkavállalókat ki kell oktatni, az elmondottakat maradéktalanul be kell tartatni.

4.26.13. Töltés végeztével a berendezést le kell választani a hálózatról.

4.26.14. Elszívó ernyő kialakítása során ügyelni kell arra, hogy a légcsatorna lejtése minimum 5% legyen, ebben az esetben a légkidobó csatornába telepített légelszívó ventilátornak nem kell robbanás biztos kivitelűnek lennie.

4.26.15. A légtechnikai csöveket egyen potenciálú hálózatba kell kötni, a megfelelőségét 3 évente mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell. A csőhálózat és a gyűjtőernyő anyaga horganyzott acél lehet.

4.26.16. A megfelelő módon kialakított gyűjtőernyős megoldás esetén a helyiségben nem szükséges hidrogénérzékelő elhelyezése

4.26.17. Az akkumulátortöltő helyek 0,5 méteres körzetében csak olyan ruhában lehet tartózkodni, ami nem jelent gyújtóforrást. Nem előírás az antisztatikus védőruha, megfelelő védelmet nyújt a gyapjú ruha, megfelelő cipő gyapjú zoknival.

4.26.18. Töltővezetékre feszültség csak az akkumulátorra való kapcsolás után adható

4.26.19. A töltőfeszültséget a töltőkábel lecsatlakozása előtt le kell venni.

4.26.20. Az utókigázosodás miatt az akkumulátorokat a töltést követően 1 óráig pihentetni kell a gyűjtőernyő alatt.

4.27. Tűzvédelmi tanúsítványok:

4.27.1. Minden tűzvédelmi eszköz berendezés beszerzése előtt meg kell győződni, hogy az az OKF által nyilvántartásba vett és Magyarországon használható eszköz, illetve rendelkezik megfelelőségi tanúsítvánnyal.

4.27.2. Tűzvédelmi eszköz beépítése, átépítése, átalakítása során a kivitelezőnek kötelessége az eszköz tanúsítványát a megrendelőnek átadni, átépítési vagy beépítési nyilatkozatot kiállítani. Ennek hiányában a munka nem vehető át.

4.28. Helyiségekre, szabadterekre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:

Irodahelyiségek:

4.28.1. A helyiségekben dohányzás és nyílt láng használata tilos!

4.28.2. A tűzoltó-technikai eszközöket, felszereléseket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

4.28.3. A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tárolni.

4.28.4. A folyosókat és a helyiségek bejáratait iratokkal, bútorokkal, egyéb berendezési tárgyakkal eltorlaszolni, vagy leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

4.28.5. A munkaidő alatt keletkezett éghető anyagú hulladékot folyamatosan, de legalább műszak végeztével el kell távolítani.

4.28.6. Az iratokat, dokumentációs anyagokat iratrendezőben és az erre a célra rendszeresített szekrényekben rendezett állapotban kell tárolni.

4.28.7. A felesleges iratanyagot rendszeresen selejtezni kell, illetve az irattári helyiségbe kell elhelyezni.

4.28.8. Hőtermelő készülékeket, berendezéseket (pl.: laminálló, elektromos fűtőtestek,) felügyelet nélkül használni tilos! Használat után ezeket a berendezéseket ki kell kapcsolni.

4.28.9. Hőtermelő berendezésből kivett minta teljes kihűléséig felügyeletet kell biztosítani.

4.28.10. Hibás elektromos berendezést – megjavításáig – használni nem szabad.

4.28.11. Villamos berendezések (pl.: monitor, asztali lámpa, laminálló,) hőleadó felületeit, nyílásait letakarni, megfelelő szellőzését gátolni tilos. Minden egyes villamos eszközt tisztán kell tartani, a lerakódott portól, éghető anyagtól használat előtt meg kell tisztítani. Villamos eszközt, berendezést a kezelési, használati utasításban leírtak maradéktalan betartása mellett szabad használni.

4.28.12. Villamos eredetű tüzek vízzel való oltása megfelelő feszültségmentesítés nélkül tilos végezni.

4.28.13. A helyiségekben használt elektromos fogyasztók csatlakozó dugóit – kivéve a folyamatos üzemű gépek berendezések – a helyiség hosszabb időre történő elhagyása esetén és a munka befejezésekor a fali dugaszoló aljzatból ki kell húzni, vagy áramtalanítani kell.

4.28.14. Elektromos berendezéseket az iroda elhagyását megelőzően ki kell kapcsolni. Kikapcsolt állapotnak minősül az olyan készülékek készenléti állapota, melyek rendeltetésükből fakadóan folyamatos üzemre lettek tervezve (pl. számítógépek, monitorok készenléti állapota)

4.28.15. Az irodai munkahelyeken üzemelő hősugárzókat a területért felelősnek évente villamos szakemberrel felül kell vizsgáltatnia

4.28.16. A munka befejezése után a helyiség használói, illetve a helyiséget utoljára elhagyó dolgozó köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

4.28.17. Műszak végén a füstérzékelők hatékony működése érdekében a légmozgást meg kell gátolni a külső ajtók, ablakok, szellőzők zárásával.

Öltözők:

Az öltözőhelyiség területén dohányozni, vagy nyílt lángot használni tilos!

4.28.18. A főközlekedési út legalább 1,20 m, az egymás felé nyíló szekrénysorok között legalább 1,80 m és a fal, valamint a fal felé nyíló szekrénysorok között legalább 1,50 m széles közlekedési út legyen.

4.28.19. Olajos, zsíros, éghető anyaggal szennyezett munkaruha, védőruha csak fémszekrényben helyezhető el.

4.28.20. A helyiség bejáratait, berendezési vagy egyéb tárgyakkal eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4.28.21. Az öltözőhelyiségben — az ott elhelyezett szekrényben a ruhaneműn és a tisztálkodó eszközökön kívül — mindennemű anyag tárolása, valamint a helyiségben takarításon kívül más rendszeres munkafolyamat végzése tilos!

4.28.22. A helyiséget rendeltetésétől eltérően még ideiglenesen sem szabad használni.

4.28.23. Az öltözőkben rendet kell tartani, napi munkavégzés után a szemetet el kell takarítani.

4.28.24. Az öltözőhelyiség tűzvédelmének biztosítására a bejárat közelében legalább 1 db 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

4.28.25. Transzformátor állomások és erősáramú kapcsoló helyiségek tűzvédelmi használati szabályai:

4.28.26. A helyiségben a dohányzás és nyílt láng használata tilos!

4.28.27. A kapcsolóhelyiségben bármilyen anyagot tárolni tilos!

4.28.28. A helyiség bejárati ajtaján el kell helyezni a szükséges tiltó és figyelmeztető táblákat.

4.28.29. A helyiségnek állandóan zárt állapotban kell lennie.

4.28.30. A transzformátor helyiségbe belépni tilos!

4.28.31. A kapcsolóhelyiségekbe csak az illetékes személyek (villanyszerelők, létesítménygazdálkodási csoportvezető, tűzvédelmi megbízott) léphetnek be.

4.28.32. A létesítmény villamos berendezéseit központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.

4.28.33. A csoportosan elhelyezett kapcsolók és biztosítékok rendeltetését továbbá a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

4.28.34. A transzformátor közelében kell elhelyezni a berendezésre vagy épületre vonatkozó egyvonalas kapcsolási rajzot, amin látható a berendezések áramtalanítási lehetősége, továbbá hogy melyik épületeket látja el a transzformátor energiával.

4.28.35. Az erősáramú illetve a váltakozó áramú vezetőket a gyengeáramú vezetőkkel közös védőcsőben, csatornában vezetni tilos.

4.28.36. Az áramvezető sínek az erre vonatkozó előírásnak megfelelően legyenek jelölve.

4.28.37. A tűzoltó-technikai eszközöket, felszereléseket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

4.28.38. Gondoskodni kell a helyiségek rendszeres évenkénti szakszerű takarításáról, és a rágcsálók irtásáról.

4.28.39. A helységekben vízzel tüzet oltani tilos!

4.28.40. A transzformátorállomások kapcsolóhelyiségeiben, illetve a transzformátorhelyiség előtt CO2-vel oltó tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

Kazánház tűzvédelmi használati szabályai:

4.28.41. A kazánházban a dohányzás tilos!

4.28.42. A kazánház területén a gépek és berendezések kezelésével, karbantartásával megbízott személyeken kívül más nem tartózkodhat.

4.28.43. A helyiségben a kazán kezelésével, karbantartásával, javításával kapcsolatos anyagokon kívül mást tárolni tilos!

4.28.44. A helyiségben állandóan rendet kell tartani. A közlekedési utat, tűzvédelmi eszközöket eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

4.28.45. A berendezéseket csak az arra kioktatott és vizsgával rendelkező személyek kezelhetik.

4.28.46. A kazánok csak a kezelési utasításban leírtaknak megfelelően, rendeltetésszerűen üzemeltethetők.

4.28.47. Szilárd égésterméket nem éghető anyagú edényben kell felfogni, kihűléséig felügyeletéről a kazánkezelőnek gondoskodnia kell.

4.28.48. A tűzoltó-technikai eszközöket, felszereléseket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Raktárak:

4.28.49. A helyiségben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani. Menekülési utat eltorlaszolni vagy leszűkíteni tilos! Közlekedési úton anyagtárolás ideiglenesen sem végezhető!

4.28.50. Elektromos berendezéseket eltorlaszolni tilos, azok 1 méteres körzetében éghető anyag nem tárolható. A területen ideiglenesen kiépített elektromos hálózat tartósan (egy munkanapot meghaladó mértékben) használni nem lehet.

4.28.51. A tűzoltó-technikai eszközöket, felszereléseket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, megközelíthető és üzemképes állapotban kell tartani.

4.28.52. A helyiségben alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzése csak előzetes írásbeli engedély alapján, az abban foglaltak betartásával végezhető.

4.28.53. Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyag csak a „Raktározás és tárolás” című fejezetben meghatározott szabályok szerint végezhető.

4.28.54. Raktározási, tárolási tevékenység az üzemek területén, valamint az épületek körül csak a „Raktározás és tárolás” című fejezet előírásai alapján végezhető

4.28.55. A raktár területén nyílt lángot használni és dohányozni tilos!

4.28.56. A raktárban csak az oda beosztott dolgozók tartózkodhatnak, idegeneknek ott tartózkodni tilos!

4.28.57. A raktárhelyiségekben fokozottan tűz- és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat, gázpalackot tárolni tilos! Ilyen anyagokat elkülönítetten kell tárolni.

4.28.58. A helyiségek fokozott tűzvédelmének biztosítására megfelelő számú porral oltó kézi tűzoltó készüléket kell hozzáférhető helyen elhelyezni.

4.28.59. Tűzgátló kapuk működőképességét, funkcióját korlátozni, gátolni nem szabad.

4.28.60. A raktár területén a raktározás tárolás rendjét be kell tartani.

4.28.61. A 200 m2 feletti üzemi és tároló helyiség födém-, tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.

4.28.62. A helyiségben a tárolt anyag magassága nem haladhatja meg a füstkötényzet alsó síkjának vonalát

4.28.63. A tárolt anyag és a füstkötényzet függőleges síkja közötti távolság 1 méternél kisebb nem lehet.

4.28.64. A világítótest és a tárolt anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a tárolt anyagra nézve tűzveszélyt ne jelentsen.

4.28.65. A manipulációs tér rakodásra vehető igénybe, ezen a területen tilos a napi mennyiségen túli anyagtárolás.

4.28.66. A tárolótér területén csak késztermék, félkész termék és segédanyag helyezhető el, a targoncák e területen történő tárolása nem megengedett.

4.28.67. A területen ideiglenes elektromos hálózat, berendezés nem használható.

4.28.68. Szilárd éghető anyag mennyisége nem haladhatja meg az épület használatbavétele során megállapított tűzterhelés mértékét.

4.28.69. A targoncatöltő helyek esetében az „Akkumulátortöltés” fejezetben meghatározott szabályokat be kell tartani.

4.28.70. Épület mellett éghető anyag csak ideiglenese jelleggel tárolható. Az éghető anyagot a nap végére el kell távolítani az épületek falától. Éghető anyagok tárolási távolságának meghatározásakor a mindenkor érvényes jogszabályban meghatározott tűztávolság a mérvadó.

Eladótér:

4.28.71. A helyiségben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani. Menekülési utat eltorlaszolni vagy leszűkíteni tilos!

4.28.72. Elektromos berendezéseket eltorlaszolni tilos, azok 1 méteres körzetében éghető anyag nem tárolható. A területen ideiglenesen kiépített elektromos hálózat tartósan (egy munkanapot meghaladó mértékben) használni nem lehet.

4.28.73. A tűzoltó-technikai eszközöket, felszereléseket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni

és állandóan használható, megközelíthető és üzemképes állapotban kell tartani.

4.28.74. A helyiségben alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzése csak előzetes írásbeli engedély alapján, az abban foglaltak betartásával végezhető.

4.28.75. Vegyi anyagok kezelése és tárolása során az anyag biztonsági adatlapjának előírásait is figyelembe kell venni

4.28.76. A területen használt gépeken és berendezéseken – a tűzvédelmi szempontokat is figyelembe véve – tervezett megelőző karbantartást, illetve rendszeres karbantartást kell végezni, ami a karbantartásvezető feladata

4.28.77. Az épületben a dohányzás, és nyílt láng engedély nélküli használata tilos!

4.28.78. Az elektromos áramforrásról működő menekülési útirány jelző rendszert állandóan üzemképes állapotban kell tartani, meghibásodás esetén haladéktalanul gondoskodni kell a lámpatest cseréjéről.

4.28.79. Hő- és füstelvezető kupolák hatásos nyílásfelületét reklámanyaggal leszűkíteni tilos.

4.28.80. A kézi jelzésadókat, tűzoltó készülékeket és tűzcsapokat eltorlaszolni, eltakarni vagy árut pakolni eléjük nem szabad, folyamatosan hozzáférhető állapotban kell tartani, készenléti helyüket utánvilágító kivitelű piktogrammal szükséges megjelölni.

4.28.81. A vevőszolgálati pultban a tűzoltóság hívószámát hozzáférhető, látható helyen el kell helyezni.

4.28.82. Az eladótérben dolgozók a tűzvédelmi szabálytalanság észlelésekor tájékoztatják a terület vezetőjét, aki szükség esetén azonnal beavatkozik, intézkedik a szabálytalanság megszűntetéséről.

A sprinkler gépházra vonatkozó tűzvédelmi szabályok:

4.28.83. A helyiségbe csak a berendezés kezelésére kioktatott személyek léphetnek be. A helyiségbe történő gyors bejutást bármely napszakban biztosítani kell, tartalék kulcsot kell hozzáférhetően elhelyezni. A helyiség ajtaját – a bent tartózkodást kivéve – folyamatosan zárva kell tartani. A sprinkler berendezés kezelőszerveit, az elzáró- és nyitószerkezeteit jól láthatóan, egyértelmű, világos feliratozással kell megjelölni.

4.28.84. A sprinkler központban a berendezéshez felhasznált valamennyi sprinkler típusból - fajtánként és kioldási hőmérséklet szerint - a felszerelt mennyiség 1%-át (legalább 5 db-ot) kell készenlétben tartani. A tartalék sprinklerek mellett kell tárolni sprinkler típusonként 1-1 db szerelőkulcsot.

Gépészeti-, klíma és szellőzőgépházra vonatkozó tűzvédelmi előírások:

4.28.85. A helyiségben az oda beosztottakon kívül más személy nem tartózkodhat, illetve nem léphet be. A helyiség ajtajait- a benntartózkodást kivéve – zárva kell tartani, a gyors bejutást bármely napszakban biztosítani kell, tartalék kulcsot kell hozzáférhetően elhelyezni.

4.28.86. A helyiségben dohányzási tilalom van érvényben, ezt megfelelő táblával jelölni kell.

4.28.87. Az észlelt tűzvédelmi szabálytalanságot, tüzet okozó körülményt haladéktalanul meg kell szüntetni és az ügyeletes vezetőnek jelenteni.

Elektromos helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok:

4.28.88. Az elektromos kapcsoló helyiség megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell.

4.28.89. A helyiségben csak a beosztott dolgozók tartózkodhatnak.

4.28.90. A helyiség ajtajait- a benntartózkodást kivéve – zárva kell tartani, a gyors bejutást bármely napszakban biztosítani kell, tartalék kulcsot kell hozzáférhetően elhelyezni.

4.28.91. Az elektromos kapcsoló szekrény ajtaját zárt állapotban kell tartani és nyitását akadályozó tárgyat előtte elhelyezni nem szabad.

4.28.92. A villamos kapcsolók és biztosítékok helyét, hovatartozását és a ki-, illetve bekapcsolt helyzetét jól látható egyértelmű feliratokkal kell megjelölni.

4.28.93. Az elektromos kapcsoló helyiségben ennek megfelelő 1 db 5 kg-os CO2 jelű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. A tűzoltó készüléket a helyéről eltávolítani és más célra használni nem szabad.

4.28.94. A helyiségben a létesítmény teljes áramtalanítását biztosítani kell, a tűzvédelmi főkapcsoló helyét egyértelműen meg kell jelölni

Bérlemények használati szabályai

4.28.95. Az alábbiakban megfogalmazott általános kötelezettségeken túl - a bérlők, valamint az általuk foglalkoztatottak kötelesek készségszinten ismerni a bevásárlóközpontra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot és a Tűzriadó Tervet is.

4.28.96. A bérlő cégek dolgozóinak meg kell ismerni a jelen Tűzvédelmi Szabályzatot. A szabályzat mellékletét képező kivonatot számukra át kell adni. Amennyiben az érvényes jogszabályok szerint önálló Tűzvédelmi Szabályzat készítésére kötelezettek (pld. öt főnél több dolgozó), azt saját hatáskörben kell elkészíttetniük. Az elkészített Tűzvédelmi Szabályzat nem lehet ellentétes a bevásárlóközpont Tűzvédelmi Szabályzatával.

4.28.97. A fenti okmányok elkészítéséről a bérlőnek kell a bevásárlóközpontra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat hatályba lépése után 15 napon belül gondoskodni.

4.28.98. A tulajdonban lévő, vagy bérelt helyiségeket csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított tevékenységre, illetve a rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

4.28.99. A rendeltetéssel, illetve a tevékenységgel kapcsolatos, a tűzvédelmet érintő változásokat a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságnak és a létesítmény technikusnak a változást megelőzően 15 nappal előbb be kell jelenteni.

4.28.100. Kötelesek az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat- különös figyelemmel a használati szabályokra - a tevékenységük során maradéktalanul megtartani és megtartani.

4.28.101. Kötelesek gondoskodni arról, hogy a területükön a dolgozók, alkalmazottak munkába állításuk előtt tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, a munkakörükkel, tevékenységükkel, a bevásárlóközpont működési rendjével kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék. Az oktatást rendszeresen, de legalább évenként 1 alkalommal ismételni kell. Az oktatásokat a bérlő szervezi és bonyolítja le

4.28.102. A tevékenységben résztvevők kötelesek megismerni a bevásárlóközpont területén rendszeresített tűzvédelmi berendezések, eszközök helyét és azok használatát. Azok működőképességét mindenkor

biztosítani kell. A tűzoltó-felszerelések meghibásodását a létesítmény technikusnak azonnal jelenteni kell.

4.28.103. Az elektromos berendezések használata során a vezetékekre, csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének megfelelő készülékeket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni a létesítmény felelős/karbantartó egyetértése mellett. A közműhálózat bármilyen megváltoztatásának, áthelyezésének igényét a létesítmény technikusnak előzetesen be kell jelenteni.

4.28.104. Tulajdonukban, illetve bérleményükben szigorúan TILOS fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú és mérsékelten tűzveszélyes osztályú tevékenységet végezni, illetve ilyen anyagokat tárolni. Amennyiben ilyen irányú igény merül fel, azt előzetesen a létesítmény technikusnak be kell jelenteni. A bérlő kötelessége fokozott figyelem fordítása az éghető hulladék és a veszélyes hulladék tárolására vonatkozó speciális szabályok szabályok betartására.

4.28.105. A napi munka befejezése után a helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűz keletkezési okokat meg kell szüntetni, az éghető hulladékot el kell távolítani.

4.28.106. A létesítmény hatósági tűzvédelmi ellenőrzésein - előzetes kiértesítés alapján - a tulajdonos, illetve a bérlő, - amennyiben az ellenőrzés bérleményét érinti - köteles részt venni, vagy magát intézkedésre jogosult személlyel képviseltetni. Kötelesek továbbá tűrni a létesítmény technikusnak és a tűzvédelmi begbízott által az épület egészének tűzvédelmét érintő ellenőrzéseket és a területükön lévő tűzvédelmi berendezések karbantartását.

4.28.107. Minden tüzet - még az eloltottat is - azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak. Tüzet jelezni elsősorban a bérleményükben lévő telefonon kell a 105 telefonszámon a tűzoltóság felé, valamint a létesítmény technikusnak, a karbantartó és a tűzvédelmi megbízott részére. Ezt követően a rendelkezésre álló eszközökkel - elsősorban tűzoltó készülékkel, fali tűzcsappal - meg kell kezdeni a tűz oltását, illetve a veszélyeztetett anyagok mentését.

4.28.108. A tűz esetén tanúsítandó magatartás szabályait a tulajdon, illetve bérlemény adottságainak és környezetének figyelembevételével saját " Tűzvédelmi Szabályzat"-ban kell meghatározni.

4.28.109. A tulajdonos, illetve bérlő, alkalmazottai ismerjék meg a területükön és környezetükben lévő tűzvédelmi berendezéseket, eszközöket és a kiürítés lehetőségeit, valamint a bevásárlóközpont részére kiadott " Tűzriadó Terv"-et. A tűzoltó- felszereléseket és a tűzoltó készülékeket, azok ellenőrzését, karbantartását a bérbe adó biztosítja.

4.28.110. A tűzvédelmi szabályok betartásáért az üzlet tulajdonosai, bérlői, valamint alkalmazottai egyetemleges felelősséggel tartoznak.

4.28.111. A bérlemény területén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a bevásárlóközpont tűzvédelmi szabályzatában foglaltak betartásával lehet végezni, melyet a bevásárlóközpont részéről engedélyeztetni kell.

4.28.112. A bevásárlóközpont bármilyen okból történő kiürítése esetén /tűzeset, terrorcselekmény, stb/ az üzleteket lezárni TILOS. Az elválasztó rács lehúzható, de le nem zárható.

4.28.113. A beépített tűzjelző berendezést nem módosíthatják, alakíthatják át hatósági engedély nélkül. Az átalakítás, módosítás igényét jelezniük kell a létesítmény technikusnak.

4.28.114. A bérlemények kötelesek a bevásárlóközpont személyzetével együttműködni és részt venni az évenkénti kiürítési gyakorlaton.

4.28.115. A bérleményekben zárvatartási időszak alatt, felügyelet nélkül akkumulátort tölteni tilos.

4.28.116. A Tesco által kiépített biztonsági rácsrendszer a 4 egységből áll és a pénztárak előtt került elhelyezésre. A rácsokat nyitvatartási idő után lehúzzák és nyitás előtt felnyitják, így a kiürítést nem befolyásolják a normál üzletmenet alatt. A sopronii Katasztrófavédelmi Kirendeltség Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel a bérlő egyeztetése alapján a rácsoknak a tűz esetén a tűzjelző által vezérelve felnyílnak, ezt tűzeseti vezérléssel és tűzálló kábelezéssel került biztosításra.

Szerverszobák

4.28.117. A szerverhelyiségben csak az illetékes személyek tartózkodhatnak, illetve léphetnek be.

4.28.118. A helyiségben automatikus tűzoltó berendezés üzemel, ami tűzjelzés hatására automatikusan beindul. Amennyiben ilyen történik, az

informatikusoknak azonnal szólniuk kell a létesítmény technikusnak, aki értesíti a feletteseit, az üzemeltető vezetőjét és a tűzvédelmi megbízottat.

4.28.119. Ha a szerverhelyiségben elindul az oltóberendezés, akkor azt haladéktalanul el kell hagyni

4.28.120. A szerverhelyiségben éghető és egyéb más anyagot tárolni tilos!

4.28.121. A közlekedési, menekülési utakat eltorlaszolni tilos!

Parkolók

4.28.122. Tűzvédelmi felvonulási területen gépjárműparkolót kialakítani nem lehet.

4.28.123. Parkolni csak a felfestéseknek megfelelő módon lehet.

4.28.124. A belső parkolókban gépjármű motorját 2 percnél tovább járatni tilos!

4.28.125. Kamionrámpáknál rakodásra váró teherautó motorját járatni tilos!

4.28.126. Kamionrámpánál felügyelet nélkül tehergépkocsit hagyni tilos!

4.28.127. A gépjárművek fülkéjében dohányozni tilos!

4.28.128. A Létesítmény területén elektromos gépjárműveket tölteni normál vagy ipari kivitelű háztartási csatlakozóaljzatról (fali csatlakozó, konnektor) nem szabad. A töltéshez falra szerelt, vagy oszlop kivitelű töltőberendezést kell telepíteni.

4.28.129. Épületen belül elektromos gépjárművek töltésére legfeljebb 22 kW teljesítményű váltakozó áramú, vagy 50 kW teljesítményű egyenáramú töltőberendezés helyezhető el.

4.28.130. A töltőberendezések villamos hálózata teljesítse a vonatkozó villamos előírásokban, szabványokban meghatározott feltételeket.

4.28.131. A töltőhelyek kialakításánál a *Tűzterjedés elleni védelem* tűzvédelmi műszaki irányelv vonatkozó ajánlásait figyelembe kell venni.

4.28.132. Elektromos gépjárművek töltése csak szabványos töltőkábellel, hosszabbító használata nélkül történhet.

LÉTESÍTMÉNY TERÜLETÉN VÉGZETT EGYÉB KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

Vásárok, kiállítás, rendezvények, épületen kívüli bérlők

Külső vállalkozások részére az épületen kívüli területek bérbeadása esetén a bérbeadó köteles a tűzvédelmi kötelezettség és a működés kérdéseit szerződésben rögzíteni.

Ennek feltételeinek meghatározására a létesítmény üzemeltetésért felelős személyével és a tűzvédelmi feladatokat ellátó személlyel egyeztetni kell.

Árubemutatók, eladótéri árusítás

1. A jelenlegi kihelyezési egységeken túli árusítást, árubemutatót a szerződés megkötése előtt a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság hozzájárulását és engedélyét kell kérni, a közlekedési útvonalakra tervezettek esetén.

2. A bevásárlóközpontban tartott árubemutatók helyének meghatározásánál a kiüríthetőség zavartalan biztosítottságát és a menekülési útvonalak teljes szélességének megtartását kell elsősorban szem előtt tartani.

3. Az elárusítást végző külső munkavállalóknak meg kell ismerniük a Tűzriadó Tervet, az épület menekülési útvonalait. Kötelesek kiürítés elrendelése esetén a bevásárlóközpontot elhagyni, a vagyonőr utasításai szerint eljárni.

4. Ennek feltételeinek meghatározására a létesítmény üzemeltetésért felelős személyével és a tűzvédelmi feladatokat ellátó személlyel egyeztetni kell.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésére jogosult munkakörök, beosztások felsorolását;

Tűzveszélyes tevékenység

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
5. Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
6. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy

megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

7. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
8. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
9. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
10. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
11. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

12. A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet - a hőlégballon és a hőléghajó kivételével - nem üzemeltethető.

Előzetes egyeztetésre jogosult személy a mindenkori ügyvezető, valamint a tűzvédelmi megbízott.

Engedélyezésre jogosultak köre:

Engedélyezésre jogosultak:

1. **létesítmény felelős**
2. **létesítmény technikus**
3. **tűzvédelmi megbízott**

A munkát elrendelőnek kötelessége arról gondoskodni, hogy a tűzveszélyes tevékenységet úgy tervezi meg, hogy előre (akár egy-két nappal korábban) megkéri az engedélyt az engedélyezésre jogosulttól. A rendész kapcsolja ki a tevékenységgel érintett terület tűzjelző rendszerét. A munkát végzőnek a tevékenység engedélyezéséről szóló dokumentumot a munka befejezéséig meg kell őriznie, majd a munkát befejezve le kell adnia az engedélyt kiállítónak. Az engedélyeket 1 évig meg kell őrizni.

4.29. Kiürítési számítások:

A Bevásárlóközpont a kiürítés vonatkozásában alapinformációk a következők:

- helyiséghasználat módja
- tűzszakaszok száma

- létszám épületenként és tűzszakaszonként/műszak
- menekülési ajtók száma és szélessége
- a legkedvezőtlenebb helyen lévő személy útvonal hossza
- kell-e kiürítés számítás

Ezek az információk a Tűzriadó Terv térképes mellékletében találhatók meg.

4.30. Tűzriadó terv:

A Tűzriadó Tervnek tartalmaznia kell:

- ✓ *a tűzjelzés módját;*
- ✓ *a tűzoltóság, valamint az épületrészben, épületben, szabadtéren tartózkodók riasztási rendjét, a létesítmény elhagyásának módját;*
- ✓ *a tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit (tűzvédelmi berendezés kezelése, tűzoltás és mentés, rendfenntartás, technológiai folyamat leállítása, áramtalanítás stb.);*
- ✓ *a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra);*
- ✓ *a létesítmény helyszínrajzát, szükség szerint az építmény, építményrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók) és a vízszerzési helyek és egyéb oltóanyagtároló helyek, főbb veszélyforrások, a kiürítési útvonalak, helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.*
- ✓ *A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni és annak eredményét írásban rögzíteni kell. A gyakorlatok során tapasztalt hibák, hiányosságok megszűntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett*

gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, korábban, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.

- ✓ *A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen kell elhelyezni.*
- ✓ *A Tűzriadó Terv külön dokumentumban található meg.*

4.31. Tűzoltási Műszaki mentési Terv (TMMT):

A tűzvédelmi, gazdasági és műemléki szempontból kiemelt fontosságú létesítményekre külön jogszabályban meghatározottak szerint a hivatásos tűzoltóság Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervet (a továbbiakban: TMMT) készít.

A TMMT elkészítéséhez szükséges kapcsolattartási adatként a hivatásos tűzoltóság:

- a létesítmény, a terület tűzvédelméért felelős személy nevét, telefonszámát,
- a létesítmény, a terület műszaki vonatkozásban meghatározott felkészültségű szakembereinek nevét és telefonszámát a vonatkozó kötelezettség fennállásáig kezeli.

Az adatszolgáltatásra kötelezett a szöveges formátumú adatokat elektronikus úton, míg a műszaki rajzos, grafikus formátumúakat nyomtatott és elektronikus változatban kell átadnia a tűzoltóság részére.

Az adatokban bekövetkezett változásokat a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb írásban 8 napon belül be kell jelenteni a hivatásos tűzoltóságnak.

A hivatásos tűzoltóság a részére átadott adatokat harmadik fél részére nem adhatja át, azokat a csak Tűzoltási Műszaki Mentési Tervek készítéséhez használhatja fel.

V. FEJEZET

A tűzvédelmi oktatással, a tűzvédelmi berendezések kezelésének megismertetésével kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képesítési követelményeket

5.1. Tűzvédelmi oktatás, szakvizsgáztatás, képzési követelmények általános szabályok:

5.1.1. A munkaviszonyba lépő munkavállalók tűzvédelmi oktatása:

Az oktatás szempontjából újfelvételesnek kell tekinteni és soron kívüli oktatásban kell részesíteni azt a munkavállalót is:

- aki hat hónapnál hosszabb távollét esetén ismét munkába lép,
- aki a tűzvédelmi ismeretek hiánya miatt a munkától el lett tiltva,
- aki a vállalaton belül munkahelyet vagy munkakört változtat,
- aki tűzveszélyes munkához felügyeleti szolgálatra nyer beosztást,
- akinek a munkahelyén tűzvédelmi szempontból jelentős technológiai változás történt,

- ahol azt a tűzvédelmi hatóság vagy a tűzvédelmi megbízott elrendeli.

Az általános és speciális elméleti oktatást a munka jellegének és veszélyességének megfelelően úgy kell meghatározni, hogy a munkavállaló a tűzvédelmi ismereteket és készséget megszerezze.

Az általános elméleti oktatás során a munkavállalót a következőkre kell kioktatni:

- a munkahely és a munkafolyamat tűzveszélyességére, kockázataira
- az általános megelőző és használati tűzvédelmi szabályok,
- a Tűzvédelmi Szabályzatban, Tűzriadó Tervben elrendeltekre,
- a tűz esetén követendő magatartásra, a tűzjelzéssel, riasztással, a tűz esetén mentési, oltási kiürítési feladatokra,
- a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések használatára, működésére, kezelésére,
- a dohányzási tilalom szabályainak megtartására,
- a tűzvédelmi szabályok megsértésének jogkövetkezményeire, felelősségre vonásra.

A gyakorlati oktatás során a munkavállalót a következőkre kell kioktatni:

- a munkahely helyi sajátosságaira és tűzveszélyességére,
- a technológiára és a kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra, a munkafolyamat során felhasznált anyagok tulajdonságaira, illetve veszélyeire,
- a munkahelyre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályok konkrét előírásaira,
- a tűzjelzés módjának lehetőségére, a riasztás jelére, a tűzoltó-technikai felszerelések, készülékek elhelyezési helyére, annak elzárási módjára,

- a kijáratok, vészkijáratok helyére, a menekülési utak és a kiürítési lehetőségek biztosítására, személyek, anyagok mentésére,
- a munkahelyen tartható éghető folyadékok, gázpalackok kijelölt helyére és tárolható mennyiségére,
- mindarra, amit az oktatást végző szükségesnek tart, amit a környezet, az alkalmazott technika és technológia indokolttá és szükségessé tesz, azaz a gyakorlati oktatás bármilyen témakörrel bővíthető.
- tűzoltó készülék gyakorlati használata minden újfelvételes dolgozó számára
- Gépek berendezések kezelési-, használati-, karbantartási utasításának tűzvédelmet érintő pontjait a közvetlen munkahelyi vezető ismerteti a dolgozóval.

Ismétlődő oktatás

- Az ismétlődő oktatás tartalmi követelményeit a tűzvédelmi megbízott állítja össze az oktatások előtt. Évente ismétlődő tűzvédelmi oktatást kell tartani a vállalat dolgozóinak, amin minden munkavállaló megjelenése kötelező. Az a munkavállaló, aki nem vett részt az éves kötelező oktatáson, az az oktatás megtörténtéig nem végezhet munkát a vállalat telephelyén belül.

5.1.2. A tűzvédelmi továbbképzés (oktatás) rendje, egyéb oktatások:

- Igény esetén, illetve megváltozott körülmények, vállalati előírások, új tűzvédelmi eszköz, vagy berendezés használatakor az érintettek

számára továbbképzést kell tartani. Az oktatás anyagát a tűzvédelmi megbízott készíti el.

- A tűzvédelmi oktatást az oktatáson résztvevők szakmai és egyéb felkészültségének figyelembevételével kell megszervezni.
- Tűzvédelmi szakvizsgáztatás
- A vállalat területén tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban és munkakörökben az alábbi szakvizsgákkal rendelkező munkavállalóink végezhetnek tűzveszélyes tevékenységet.
- A foglalkozási ágak és munkakörök:
- Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
- Robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
- Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását végzők
- Erősáramú villamos berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők
- A fenti tevékenységeket végző munkavállalók munkáját közvetlenül irányító vezetők.
- Ezekben a foglalkozási ágakban, munkakörökben, beosztásokban csak olyan munkavállaló foglalkoztatható, aki a meghatározott tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik, arról vizsgabizonyítványt kapott.

- A létesítmény területén lévő szervezeti egységek vonatkozásában el kell készíteni a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek naprakész nyilvántartását.

Tűzvédelmi szakvizsga meghosszabbítása:

- A szakvizsgával rendelkező személyeknek ötévenként kötelező továbbképzésen kell részt vennie, amelyről a továbbképzés szervezője - a szakvizsga-bizonyítványba bejegyzett időpont megjelölésével - igazolást ad ki. Ezen továbbképzések megszervezése a tűzvédelmi megbízott jelzése alapján a munkaügyi részleg feladata.
- A bizonyítvány érvényességének lejárta előtt ismételt szakvizsga tehető a szakvizsga törzs anyagában meghatározott óraszámú felkészítő továbbképzés elvégzésével, meghatározott követelmények igazolásának kötelezettsége nélkül. Amennyiben a szakvizsga-bizonyítvány lejár, a felkészítő tanfolyamot ismételten el kell végezni.

A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha:

- **a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,**
- az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy
- kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetnek.

- A fentiekben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik, a munkavégzésben részt vevő családtagjaik a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi előírások szerint végezzék a tevékenységüket, valamint a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és betartsák.
- ***A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.***
- A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható. A tűzvédelmi szakvizsgáztatást az adott foglalkozási ágra (munkakörre) képesítést adó oktatás (szaktanfolyam) keretében az oktatást végző köteles megszervezni.

VI. FEJEZET

A munkavállalóknak a tűzeset vagy műszaki mentést igénylő esemény esetén végrehajtandó feladatai

7.1. A **BEVÁSÁRLÓKÖZPONT** helyiségei automatikus füst- vagy hőérzékelő eszközökkel, és kézi jelzésadókkal vannak felszerelve. Az érzékelők és a kézi jelzésadók a tűzjelző hálózaton keresztül intelligens tűzjelző központhoz kapcsolódnak. A beavatkozási / diszpécser központban lévő grafikus megjelenítőn az érzékelők, és kézi jelzésadók jelzései a jelzés helyét egyértelműen beazonosíthatóan megjelennek.

7.2. Aki a létesítmény területén, vagy annak közvetlen közelében tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, azonnali kötelessége a közelben tartózkodó személyek hangos „TŰZ VAN” kiáltásokkal riasztani és a tüzet késedelem nélkül jelezni a diszpécser felé kézi tűzjelzésadó használatával.

7.3. Téves előjelzés esetén, amennyiben nem tapasztal tűz jellemzőt (füst, hőmérséklet emelkedés…) a helyszínen tájékoztatni kell az ügyeletes karbantartót, és a Bérlőt, hogy az oltórendszer rendkívüli felülvizsgálata megtörténhessen.

7.4. Az oltórendszer aktiválódása során az épület beépített tűzjelző berendezésének jelzései esetén meghatározottak szerint kell eljárni.

7.5. A diszpécser értesítésével párhuzamosan az illetékes tűzoltóságot is értesíteni kell a **112** telefonszámon.

7.6. A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a tűzeset, káreset pontos helyét, címét,
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
- történt-e személyi sérülés, emberélet veszélyben van-e,
- a jelző nevét, a jelzésre használt készülék számát.

7.7. Az időben észlelt, kezdeti szakaszában lévő tűz általában még eredményesen oltható, ezért a tűz észlelésekor – mérlegelés alapján – ha várhatóan a kisebb tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel eloltható, úgy meg kell kezdeni a tűz oltását, és ezt követően kell a jelzést végrehajtani a tűzoltóság felé. (A diszpécser felé mindig észlelésekor kell a jelzést megtenni, hogy a szükséges intézkedéseket késedelem nélkül megtehesse.)

7.8. Amennyiben a káreset jellege megkívánja, az üzemeltetés irányításával a mentési munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni.

7.9. Az elsődleges feladat – amennyiben történt személyi sérülés - a sérült személyek biztonságos helyre való menekítése, az emberi élet mentése. A lépcsőházak előtere, kialakításukból adódóan alkalmas a sérültek, önállóan menekülni nem tudó személyek átmeneti védelmére. A sérültekről, az átmeneti védett térben lévő személyekről a diszpécsert tájékoztatni kell.

7.10. Szükség szerint a tűz keletkezési helyének, illetve a veszélyeztetett területeknek a kiürítését el kell rendelni.

7.11. A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni tűz oltását, tovább terjedését meg kell akadályozni, a veszélyeztetett területekről a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani. A tűz oltása során a kézi tűzoltó készülékek oltóanyagát a tűz terjedésének irányából 2-3 méter távolságból a tűz szélétől a középpontja felé haladva juttassuk a tűzbe.

7.12. A tűz oltását csak saját és mások veszélyeztetése nélkül kezdjük meg és lehetőség szerint egyedül, ne végezzük. Amennyiben több készülék áll a rendelkezésünkre, úgy azt egy időben és ne egymást követően használjuk.

7.13. Ha a keletkezett tűz jellegénél, nagyságrendjénél, megközelíthetőségénél, vagy bármely más okból eredően olyan mértékű, hogy az oltási beavatkozási kísérlet a közreműködőket veszélybe sodorhatja, úgy az abban részt vevők azonnali kötelessége a tűz helyszínének, illetve az épületnek mielőbbi elhagyása.

7.14. A veszélyeztetett területek, és az épület kiürítésének megkezdésére a tűzjelző berendezés szirénái adnak tájékoztatást.

7.15. A tűzjelző szirénák megszólalását követően a vészkijáratok felé kell a kiürítést megkezdeni. A vészkijáratok a közvetlenül a szabadba vezető útvonalakkal rendelkeznek.

7.16. Az épület elhagyását követően a gyülekezési helyen kell megvárni az esemény végét. A gyülekezési helyek az épület homlokzataitól legalább 20 méteres távolságon kívül kell hogy legyenek kijelölve.

7.17. A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes egyetértésével intézkedhet.

7.18. A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül - a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.

7.19. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is kötelező a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

A LÉTESÍTMÉNY ADATAI

A létesítmény címe:	9400. SOPRON, Ipari krt. 30.
A létesítmény alaprendeltetése:	Kereskedelem
A létesítmény alapterülete:	9.934 m2
Befogadó képessége:	800 fő

MELLÉKLETEK

Szakvizsga köteles tevékenységek

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján:

A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök:

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.

FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ

Az 20….. év ..... hó ..... napján megtartott helyszíni szemle, valamint az 54/ 2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján:

A munkavégzés időtartama:

20__ év ..... hó ..... nap ..... órától,

20__ év ..... hó ..... nap .....óráig

A munkavégzés általános tűzvédelmi előírásai:

- Tűz- és szikraképződéssel járó tevékenység 5 m-es körzetéből a gyúlékony anyagokat el kell távolítani.
- Az el nem távolítható gyúlékony anyagokat nedves ponyvával le kell takarni.
- A tűzoltás céljára…….db……kg-os ABC porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni.
- A munka végzéséhez szükséges……fő dolgozó, akik rendelkeznek érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi szakvizsgával.
- A munkavégzés ideje alatt gázkoncentráció mérés szükséges: igen ☐ nem ☐
- Tűz esetén a tűzoltóságot 112 vagy a …… hívószámot azonnal értesíteni kell.

A munkát végző(k) neve:

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

a ..... helyiségben (szabadtéren) végzett tűzveszélyes tevékenységet ..... (a munka pontos megnevezése) az alábbi tűzvédelmi előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett végezhető a tevékenység:

A biztonságos munkavégzés érdekében az alábbi biztonsági intézkedések megtétele szükséges:

1.) .....

2.) .....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzvédelmi felszereléseket kell biztosítani:

3.) .....

4.) .....

.....
tevékenységet irányító aláírása

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, azok végrehajtásáért és folyamatos betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok.

..... 20__ év..... hó ..... nap.

.....
munkát végző aláírása

A munka befejezését a tevékenységet irányitó személynek jelenteni kell!!!

FIGYELMEZTETÉS: A tűzveszélyes tevékenységet csak rögzített előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett szabad végezni. Hatósági ellenőrzés esetén jelen dokumentumot fel kell mutatni.

Jelen dokumentum két azonos példányban készült, melynek egy példányát az tevékenység helyszínét képező létesítmény rendszeresített irattartóban (tűzvédelmi dossziéban) szükséges elhelyezni.

MEGJEGYZÉS:
Amennyiben az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabad téren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
Amennyiben az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet külső szervezet, vagy személy végzi, a munkavégzés feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles azt kiegészíteni, az alábbiak szerint:

A felsorolt előírásokat az alábbi – helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi feltételekkel kiegészítem:

..... 20__ év..... hó ..... nap.

.....
a létesítmény vezetője, vagy megbízottja

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok megtartásáért felelősséget vállalok:

.....
munkát végző aláírása

Kiürítés számítás

A Szabályzat készítésére kötelezett által üzemeltetett, bérelt épületrész, épület 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségei esetében a - kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt - megengedett maximális befogadóképességet kell meghatározni.

KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS:

Alapadatok:

- eladótér alapterülete (raktárak nélkül): 4.945 m2
- Normatív létszámadat a 2.5:2022.06.13. számú TvMI alapján: 0,2 fő / m2; 5,0 m2 / fő
- Az eladótér befogadóképessége: 800 fő
- Létszámsűrűség: D = 0,2
- Vízszintes haladási sebesség: 40,00 m/min
- Megengedett legnagyobb útvonalhossz a kiürítés során (figyelembe véve a tűzjelző, tűzoltó berendezést, illetve a többirányú kiürítést): 85 méter
- Kiürítés előírt időtartama (figyelembe véve a tűzjelző, tűzoltó berendezést, illetve a többirányú kiürítést): t_{1meg} = 2,9 perc t_{2meg} = 8,0 perc

Első tűzszakasz

Az eladótér kiürítése az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^{n} \frac{s_{1i}}{v_i}$$ = t1a = 44/40 = **1,10 perc** <2,9 perc, tehát **megfelelő**

Az eladótér kiürítése a szabadba vezető ajtó átbocsátóképessége alapján:

Kiürítés időtartama a szabadba vezető, menekülésre megjelölt ajtók átbocsátó képessége alapján 800 fő és (5x1,9m+4,0m) 13,50 méter ajtószélesség esetén:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^{n} l_{1szi}}$$ $= \frac{800\ fő}{65\ x\ 13{,}50\ m} = \mathbf{0,91\ min} <= \mathbf{2,9}\ \boldsymbol{min}$, tehát **megfelelő**.

Megjegyzés: az első tűzszakasz normaideje alatt az eladótérben tartózkodók közvetlenül szabadba jutnak. A technológiai zóna közlekedői felé történő menekülést csak alternatív meneküléshez vesszük figyelembe. Az eladótér és a közlekedő közé beépített légfüggönyt pótló fémkeretes műanyagbetétes ajtók kihajtott állapotban rögzülnek, tehát nem zavarják az átjárást.

A közvetlen a szabadba nyíló menekülő ajtók kifelé nyílóak, rögzíthetők, illetve automatikus tolóajtók, elektromosan működtetett pánikfunkcióval. Menekülési útvonalak biztonsági irányfény lámpákkal vannak ellátva.

• A létesítmény kiürítési útvonalára, vészkijárati ajtói elé bármely anyagot, árut még átmenetileg sem lehet lehelyezni. A területi osztályvezető, ha ilyet tapasztal, haladéktalanul köteles intézkedni az azonnali eltávolításra.

• A kiürítés céljárt szolgáló ajtók vizsgálatát félévenként (melléklet) a karbantartók a tűzvédelmi tanácsadó bevonásával végezzék el.

• A létesítmény kiürítésére tűzriadó terv (melléklet) készült, melynek gyakorlását évi egy alkalommal kell elvégezni, a kiürítés gyakorlás tapasztalatait jegyzőkönyvben (melléklet) kell rögzíteni.

• A kiürítés alkalmával, valamint tényleges kiürítés során a megváltozott képességű személyek eltávozását a tűzriadó tervben rögzítettek szerint kell elvégezni, azt, az az osztályvezető segítse, akinek a területén ilyen személy tartózkodik.

• A kiürítési terv helyszínrajzát a létesítmény főbejáratánál az állandó tájékoztatás céljából ki kell helyezni.

• A kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi biztonsági jelzéseket az előzőekben foglaltaknak megfelelő világító, vagy megvilágított módon, szabványos biztonsági jelzésekkel (piktogrammal és szükség szerint kiegészítő felirattal) kell ellátni.

• Kiemelten kezelendők:

▪ a kézi indítású tűzoltó, tűzvédelmi eszközök kezelő szerkezetei (hő- és füstelvezető, stb.),

▪ a sprinkler központok bejáratai és a központon belül az egyes kezelő szerkezetek és azok környezete,

▪ tűzkulcsok és környezetei.

• A kiürítés elősegítésére a kiürítési útvonalban pánikzárral ellátott ajtók lettek beépítve. Ezeknek az ajtóknak az egy mozdulattal történő nyithatósága biztosított. A pánikzárral ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

• A kiürítésére hő és füstelvezetővel ellátott folyosók és eladótér lett kialakítva. Ezeket a hő és füstelvezetőket félévenként ellenőrizni kell. Az ellenőrzést az arra jogosító szakvizsgával rendelkező kell, hogy végezze.

• A hő és füstelvezető berendezések kézi indító szerkezetei a helyszínrajzon meg lettek jelölve, annak módját a vészhelyzeti forgatókönyvben kell leírni. A tűzjelző berendezés a hő és füstelvezetők automatikus indítását tűz észlelése eseten nem végzi el.

BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

9400. SOPRON, Ipari krt. 30.

TŰZRIADÓ TERV

2025

1996. évi XXXI. törvény és tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 101/2023. (XII. 29.) BM. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 9400. SOPRON, Ipari krt. 30. szám alatti bevásárlóközpontra kiadott Tűzvédelmi Szabályzat mellékleteként kiadom jelen Tűzriadó Tervet, melyet minden dolgozónak meg kell ismernie és előírásait tűz vagy tűzriadó esetén kötelezően alkalmaznia kell.

Tűz esetén a Tűzriadó Tervben foglaltakat a bevásárlóközpont Vészhelyzeti Forgatókönyvével együtt kell alkalmazni.

A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente és eltérő napszakban az érintettekkel gyakoroltatni kel és annak eredményét írásban rögzíteni kell.

A bevásárlóközpontban a bejárat közelében el kell helyezni olyan, menekülési útvonalat tartalmazó alaprajzot, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról ad tájékoztatást.

10.1 A létesítmény jellemző adatai:

A létesítmény elhelyezése: 9400. SOPRON, Ipari krt. 30. szám alatt. Az épület két oldala (parkoló és áru beszállítási útvonala) felől szilárd burkolatú utakon közelíthető meg.

A létesítmény alapterülete: 11.975,54 m2

Befogadóképesség: 800 fő

10.2. Tűzjelző berendezés

a) Analóg intelligens címezhető berendezés.

b) Kézi tűzjelző berendezések

10.3. Rendelkezésre álló tűzoltóeszközök

a) Földfeletti tűzcsapok (külső téren)

b) Fali tűzcsapok (nedves tüzivízhálózat)

c) Sprinkler berendezés

d) Kézi tűzoltó készülék

10.3. Rendelkezésre álló tűzoltóeszközök

a) Földfeletti tűzcsapok (külső téren)

b) Fali tűzcsapok (nedves tüzivízhálózat)

c) Sprinkler berendezés

d) Kézi tűzoltó készülék

10.4. Feltételezhető legnagyobb veszélyforrás

Tüzet elsősorban a tűzvédelem magatartási szabályainak be nem tartása, gondatlanság, figyelmetlen dohányzás vagy szabálytalan nyílt láng használata (pl.: hegesztés, lángvágás, Stb.), valamint a villamos és gázüzemű berendezés meghibásodása okozhatja. Továbbá számolni lehet/kell szándékos tűzokozással is.

Legnagyobb veszélyforrás a pékség, az eladótér a nagy létszámú vásárlóközönség miatt. Legnagyobb tűzterhelésre a gázfogadónál, a gázpalack tárolónál, valamint a raktáraknál kell számítani.

10.4. Feltételezhető legnagyobb veszélyforrás

Tüzet elsősorban a tűzvédelem magatartási szabályainak be nem tartása, gondatlanság, figyelmetlen dohányzás vagy szabálytalan nyílt láng használata (pl.: hegesztés, lángvágás, Stb.), valamint a villamos és gázüzemű berendezés meghibásodása okozhatja. Továbbá számolni lehet/kell szándékos tűzokozással is.

Legnagyobb veszélyforrás a pékség, az eladótér a nagy létszámú vásárlóközönség miatt. Legnagyobb tűzterhelésre a gázfogadónál, a gázpalack tárolónál, valamint a raktáraknál kell számítani.

10.5. A tűzjelzés módja

A bevásárlóközpont dolgozói kötelesek a létesítményben keletkezett tüzeket haladéktalanul a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnak a **112- es** számon jelezni.

A tűzjelzés a bevásárlóközpont területéről történhet:

- az automatikus tűzjelző berendezés tűzérzékelőin keresztül a tűzjelző központba
- a kézi tűzjelző berendezéssel a tűzjelző központba
- a dolgozók és biztonsági őrség telefonjain keresztül a vezető felé

- a vásárló közönség és a munkavállalók részére a hangosbemondón keresztül

Tűzeset során a tűzoltóság felé közölni kell:

- a tűzeset helyét (szükség esetén az épületen belüli megközelíthetőségét),
- mi ég, mi van veszélyeztetve,
- van-e életveszély
- a bejelentő nevét,
- a tűzjelzésre használt telefon számát.

A tüzet észlelő dolgozónak amennyiben lehetséges a tűzjelzéssel egyidejűleg, ha nem, akkor azt követően haladéktalanul meg kell kísérelni a tűz oltását a létesítményben elhelyezett tűzoltó készülékekkel és egyéb tűzoltásra szolgáló felszerelésekkel.

Lehetőség szerint gondoskodni kell a tűz által még nem érintett éghető anyagok eltávolításáról és a tűz tovább terjedésének megakadályozásáról.

Amennyiben a tűz az eset helyszínének közelében rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel nem oltható el, a helyiséget (amennyiben lehetséges ajtajainak becsukását követően) haladéktalanul el kell hagyni.

A beépített gyengeáramú tűzjelző berendezés érzékelői által észlelt vagy a kézi jelzésadók megnyomásával jelzett tűz a tűzjelző központon, alközponton és a távfelügyeleten azonnal és egyidejűleg tűzjelzést indukál.

A távfelügyeletre beérkezést követően a távfelügyelet a jelzést továbbítja a területileg illetékes tűzoltóság felé, a tűzoltóság megkezdi a vonulást. Amennyiben az esetről kiderül, hogy téves jelzés következménye és tűz nincs, azt haladéktalanul jelezni kell a tűzoltóság részére.

A tűzesetről - a tűzoltóság után - értesíteni kell a következő személyeket:

- FM Key Account Managert
- létesítmény felelőst
- létesítmény technikust

- tűzvédelmi megbízottat
- tűzvédelmi szakértő
- munkavédelmi megbízott.
- **Az áruházban nyitvatartási időn kívül (nincs az épületben vásárlói jelenlét) a menekülésre használható útvonalak megváltoznak! A főbejáratokat (fotocellás nyílászárókat a biztonsági szolgálat tagja lezárja) zárt állapotba kerülnek, míg a mall soron lévő bérleményi területek vagyonvédelmi okokból elválasztó ráccsal kerülnek lezárásra!**
  A TESCO mint bérlő, amennyiben nyitvatartási időn felül (éjszakai munkavégzés – árufeltöltés stb.) munkát végez, a keletkezett tűzesetek során a bérleményi területén keresztül tudja elhagyni az épületet, a raktárai felé haladva az udvaron keresztül!

10.6. A tűzvédelmi szabályzat mellékleteként kiadott Tűzriadó Tervnek tartalmaznia kell:

- ✓ a tűzjelzés módját és lehetőségeit,
- ✓ a tűzoltóság, valamint a létesítményben tartózkodók riasztási rendjét,
- ✓ a létesítmény elhagyásának módját,
- ✓ a tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit (tűzvédelmi berendezés kezelése, tűzoltás, mentés, rendfenntartás, technológiai folyamat leállítása, áramtalanítás stb.),
- ✓ a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra),

- ✓ a létesítmény helyszínrajzát, szintenkénti alaprajzait, a tűzvédelmi szempontból fontos berendezéseket (eszközöket), központi elzárókat (kapcsolókat) és a vízszerzési helyek megjelölését
- ✓ a létesítmény alaprajzán a kiürítési útvonalakat és az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek, vagy önálló rendeltetési egységen belüli helyiségcsoportok (építményrész) esetében a kiürítés számítással igazolt, megengedett maximális befogadóképességüket (főben),

10.7. Főbb veszélyforrások és védekezési lehetőségek

PB gázpalack tároló

- A tároló elhelyezésére irányadó, hogy 5 méteres környezetében robbanásveszélyes és tűzveszélyes anyag nem tárolható, a dohányzás tilos és gépjárművel közlekedni a veszélyességi övezetben nem szabad. Folyamatosan biztosítani kell a hatékony átszellőzést.
- A gázpalackokat sugárzó hőnek vagy az időjárás hatásának kitenni nem szabad. A tárolót csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy nyithatja ki, ugyanez a feltétel a gázpalack cseréjét végző személyre is vonatkozik.
- A palackok környezetében keletkező tűz esetén a palackokat a tárolóból el kell távolítani és biztonságos helyre kell szállítani.
- Amennyiben a palackokat hőhatás éri hűtésüket porlasztott vízsugárral kell elvégezni.
- Ha a gáz a palack szelepénél meggyulladt, a tüzet nem szabad eloltani, a környezetet védve meg kell várni, hogy a gáz elégjen. Mindenképpen meg kell akadályozni, hogy alacsonyabb nyomáson a láng a palackba beégjen.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályú anyagok

- A fenti anyagok eredeti, gyári csomagolását megbontani szigorúan tilos. A kifolyt, kicsepegett éghető folyadékot homokkal fel kell itatni, a környezetet jól ki kell szellőztetni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú folyadékok tűzénél a leghatékonyabb beavatkozást a habbal oltó tűzoltó készülék eredményezi. A vízzel oltás nem vezet eredményre, de a környezet és a még nem égő dobozok hűtésére a fali tűzcsapokról szerelt sugár alkalmas.

Gázkazánház

- A gázkazán helyiségének területén semmilyen anyagtárolás nem megengedett. A helyiségbe illetéktelen személyek nem léphetnek be.
- Ha a kazánok üzemeltetése során bármilyen rendkívüli esemény történik, a gázellátást azonnal meg kell szüntetni.
- A kazánházban keletkezett tüzek oltása a kazán összteljesítményéhez mérten készenlétben tartott porral oltó segítségével lehetséges.

Elektromos tüzek

- A pékségben lévő kemencék vezérlőegységeinek meghibásodásából adódó tüzek. A létesítmény elektromos rendszerének hibájából, rövidzárlat (pl. hálózati nyomtató) vagy túlterhelés miatt bekövetkezett tüzek. Természeti események hatására bekövetkezett elemi csapás (pl. villám) okozta tüzek.

- Intézkedés: A pékségben használt berendezések rendszeresen ellenőrzése, karbantartása.

- Tűzvédelmi és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat során feltárt hiányosságok javítása.

A létesítmény tűzvédelmi berendezései, központi elzárók és kapcsolók, illetve a vízszerzési helyek

A létesítmény helyszínrajzát, illetve az alaprajzát a Tűzriadó Terv melléklete tartalmazza. Ezen fel van tüntetve valamennyi tűzoltás taktikailag fontos berendezés, a tűzcsapok helyei és a központi közműelzáró szerelvények is.

A bevásárlóközpont gyengeáramú tűzjelző berendezésének központja a létesítmény technikusi helyiségben, alközpontja a vevőszolgálati pultban a Tesco áruház területén. A tűzjelző - emberi beavatkozás nélkül - közvetlen átjelzést ad a tűzoltóság ügyeletére.

A beépített automatikus vízzel oltó berendezés szintén nem igényel emberi beavatkozást, hő hatására a fejek elpattannak, és azonnal megindul az érintett terület elárasztása. A berendezés kezelésére, tűzoltást követő leállítására vagy megtáplálására a belső udvaron lévő sprinkler gépházban van lehetőség.

A kazánok gázellátásának megszüntetésére a gázfogadóban van lehetőség. Itt valamennyi gázüzemű fogyasztó leszakaszolható.

Az elektromos ellátás részben a volt személyzeti recepción lévő kapcsolóval szüntethető meg. Ekkor a tűzjelző berendezés, az irányfény világítás fogyasztói, valamint a hűtők és a pénztárak egy szünetmentes tápegységről még kapnak áramot.

Teljes áramtalanításra van lehetőség a sprinkler gépházzal szomszédos elektromos kapcsolóhelyiségből.

A föld feletti tűzcsapok elhelyezkedése az átnézeti helyszínrajzon, a fali tűzcsapok pontos helye pedig a Tűzriadó Terv mellékletét képező létesítmény alaprajzon van feltüntetve.

Kiegészítések

Jelen Tűzriadó Tervhez az alábbi mellékletek tartoznak:

- Átnézeti helyszínrajz

Tartalmazza:

- az épület oltóvízellátását biztosító föld feletti tűzcsapok helyét.
- Sprinkler tartályok helyét

Létesítmény alaprajza Tartalmazza:

1. a fali tűzcsapok helyét,
2. a tűzoltó készülékek elhelyezkedését,
3. a sprinklerközpont helyét,
4. a gázelzáró főkapcsoló helyét,
5. a kiürítési, menekülési útvonalakat,
6. a vészkijáratot
7. A tűzriadó esetén szükséges teendők kivonatolt sorrendje

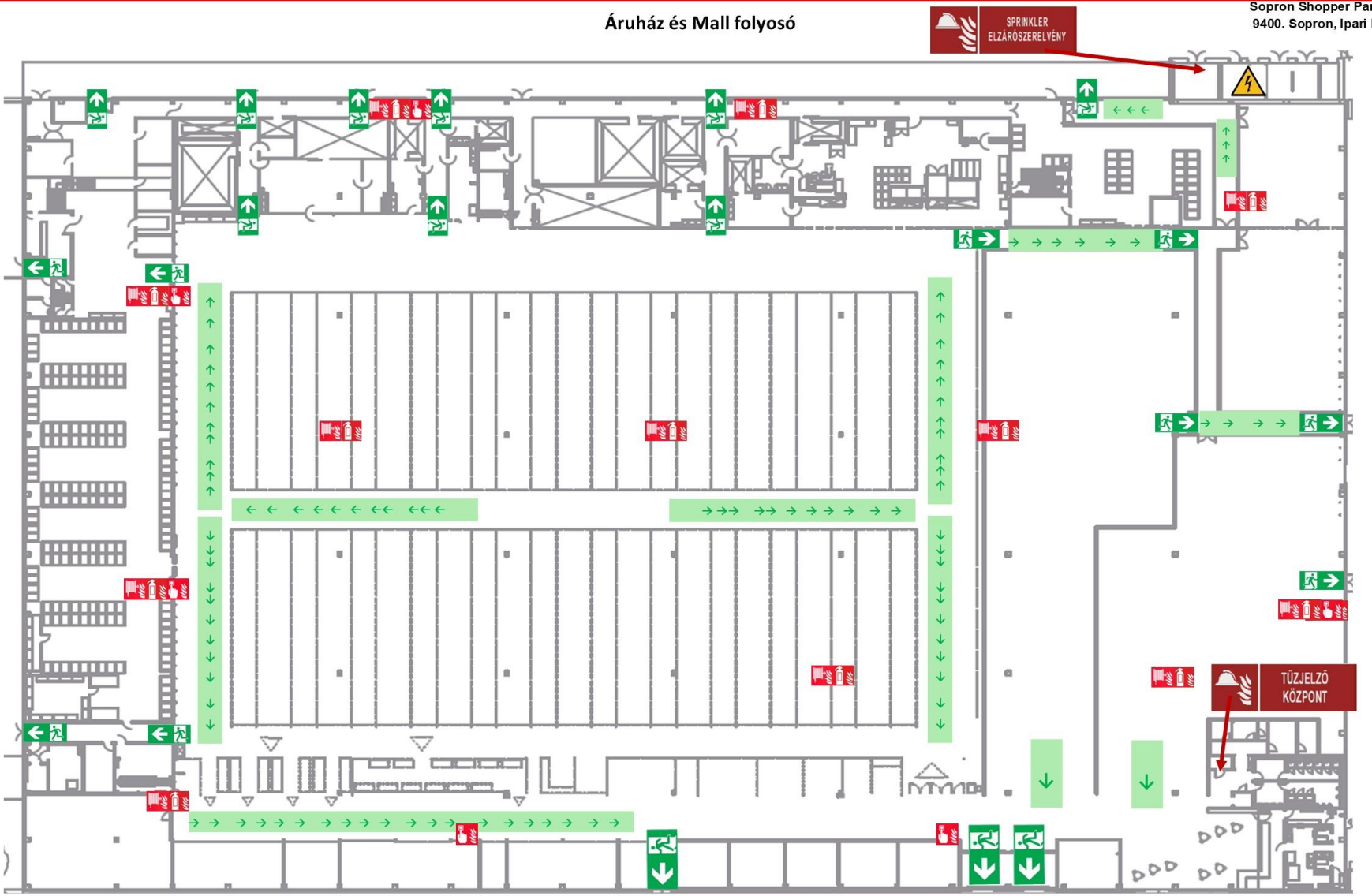
TŰZRIADÓ TERV RAJZOS MELLÉKLETE

A jelenlegi alaprajz módosítási folyamat alatt áll, mivel az épület eredeti belső kialakítása meg fog változni!

TŰZRIADÓ TERV / FIRE DRILL LAYOUT

Áruház és Mall folyosó

Sopron Shopper Park Plus
9400. Sopron, Ipari krt 30.



Tervet készítette:
Fire-Stop '97 Kft
2025. 02. 21.

6. sz. melléklet

208/2011. (X. 12.) Korm. rendelet

a katasztrófavédelmi bírság részletes szabályairól, a katasztrófavédelmi hozzájárulás befizetéséről és visszatérítéséről

2. melléklet a 208/2011. (X. 12.) Korm. rendelethez[12]

Sorszám	Bírságolással érintett szabálytalanság	A bírság összege forintban
1.	Engedélyköteles tevékenység engedély nélküli végzése, folytatása	3 000 000
2.	Üzemazonosítási kötelezettség elmulasztása	2 000 000
3.	Üzemazonosítás nem megfelelő adattartalommal történő benyújtása	500 000
4.	Biztonsági jelentésben, biztonsági elemzésben, belső védelmi tervben, súlyos káresemény elhárítási tervben valótlan adatok feltüntetése	2 000 000
5.	A hatósági döntésben foglalt műszaki, technológiai, beruházási, karbantartási előírás elmulasztása	2 000 000
6.	A hatósági döntésben foglalt egyéb, külön nem nevesített (adminisztratív, dokumentációs stb.) előírás elmulasztása	500 000
7.	Biztonsági jelentés, biztonsági elemzés határidőre történő benyújtásának elmulasztása	1 000 000
8.	Súlyos káresemény elhárítási terv határidőre történő benyújtásának elmulasztása	500 000
9.	Biztonsági jelentés, biztonsági elemzés soros felülvizsgálatának elmulasztása	800 000
10.	Védendő adatokat nem tartalmazó biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés benyújtásnak elmulasztása	300 000
11.	Biztonsági jelentés, biztonsági elemzés soron kívüli felülvizsgálatának elmulasztása	1 000 000

12.	Súlyos káresemény elhárítási terv soros vagy soron kívüli felülvizsgálatának elmulasztása	500 000
13.	Belső védelmi terv soros vagy soron kívüli felülvizsgálatának elmulasztása	500 000
14.	Üzem vagy veszélyes létesítmény bezárása bejelentésének elmulasztása	500 000
15.	Veszélyes anyagokkal kapcsolatos üzemzavar, súlyos baleset azonnali bejelentésének elmulasztása	1 000 000
16.	Veszélyes anyagokkal kapcsolatos üzemzavarról, súlyos balesetről szóló adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	500 000
17.	Veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetről szóló baleseti jelentés határidőre történő benyújtásának elmulasztása	500 000
18.	Veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesettel kapcsolatos védekezési, elhárítási és helyreállító intézkedések elmulasztása	3 000 000
19.	Belső védelmi terv gyakorlat végrehajtásának elmulasztása	1 500 000
20.	Belső védelmi terv gyakorlat időpontjáról szóló értesítés megküldésének elmulasztása	300 000
21.	Belső védelmi terv gyakorlat jegyzőkönyve megküldésének elmulasztása	300 000
22.	Dominóhatásban érintett üzem adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása	500 000

18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez[1]

1. táblázat az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap)[2] 12 hónap (+ 1 hónap)[3] 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

[1] Megállapította: 63/2024. (XII. 30.) BM rendelet 8. §, 1. melléklet. Hatályos: 2025. I. 1-től.

[2] Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

[3] Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása

8	tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő		nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárati zár, vészkijárat biztosító rendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap	tűzvédelmi	6 hónap	tűzvédelmi	Az időszakos	tűzvédelmi

			(+ 1 hét)	üzemeltetési napló	(+ 2 hét)	üzemeltetési napló	felülvizsgálattal egyidejűleg	üzemeltetési napló
21		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló